

In den jare Achtienhonderdveertig,
op Woensdag den vierentwintigsten Februarj des
middaags te twaalf ure.

Werd door Jan Cornelis Jan, Notaris, Standplaats
hebbende te Alphen, Alphen a/d Rijn, in tegenwoordigheid van de
Warencoemen Getuigen, ten herberge van de Weduwe Arie Heerman te Luwaas,
vergegaan tot den openbaren Verkoop van de Wasmulden en overende Goederen,

Den Verkooper in tegenwoordigheid
van den Heer Dirk Schuytemaker klad Schoon, landeigenaar
en Wethouder der Gemeente Alphen, wonende aldaar in de afdeeling
Grootvlieden, in hoedanigheid als - bij deken van Geringden negen
hinderen Februarj jongstleden voor den ondergetekende Notaris in minste
hinderen - ten tijde in het bijzonder Gemachtigde door de Heer Keltje
Schuytemaker, Eriken beroep, eerder weduwe van den Heer
Floris Ojevaar, laatst weduwe van den Heer Maarten
de Jong, wonende te Grootvlieden Warencoem.

De te Verkoopen en overende Goederen te Staen in:

Perceel Numero Eens. Een perceel Weiland, genaamd: de Grootte Rijfthals,
morgen, gelegen in de Ampt, onder de Gemeente Alphen, kadastraal ingedeeld
in Sectie C. en op den Ligger der Gemeente aangeduid onder Numero 10,
als Weiland, groot vier bunders, vier toeden, tien ellen.

Perceel Numero Twee. Twee naasten verbonden percelen Weiland, genaamd:
de Kromme Wier morgen, gelegen als Ween, kadastraal bekend in Sectie C.
onder Numero 17, als Weiland, groot negenennevensig toeden, achtzig ellen;
en Numero 18, als Weiland, groot een bunders, achtevenvijftig toeden, tien ellen.

Perceel Numero Drie. Een perceel Weiland, genaamd: de Acker de Arie,
morgen, gelegen als Ween, over de Kromme Leek, kadastraal bekend in
Sectie C. onder Numero 20, als Weiland, groot twee bunders, twee
hinderen toeden, vierzig ellen.

In Perceel Numero Vier. Een perceel Eendracht, genaamd: het Boekje,
gelegen als Ween, kadastraal bekend in Sectie C. onder Numero 19, als
bosch, groot drieëntwintig toeden, twee en twintig ellen.

Verkooperende de te kwitant, dat alle de Voor schuven en overende Goederen
zijn lastgeleker in eigendom zijn opgekomen door de Over schrijving
ten Kantore van hupstheken te Alphen, den Tweeden juli Achtienhonderd
negenenveertig, deel 231, Numero 11, onder acte van Scheiding der Negenden
April bevoeren, door den Notaris Cornelis Donker te Benningbroek Noteden.

De te Verkoops Geschiedt op de navolgende
Bedingen en Voorwaarden.

Artikelen.
De Voor schuven Landeijen Warden Verkocht in den Staat waarin die zich bij
den Verkoop bevinden, met al het oren waartoe door de Stemming behoort,
en overminderd hoedanige bepalingen, welke over het gewal van afzonderlyken
Verkoops der percelen hierna zijn bedingen, en wel Gelyk alle door de Koopers
Gelden of niet Gelyk is, voort met de bestaande belendingen, Streckingen,
Gemeenschappen, Heerschende en lydenste erften, Stadsrechten, lasten en
lasten, waarmede de te warden zijn beketen, zonder dat door den Teku-
rant of zijn lastgeleker wordt ingespaan voor de opgegeven in houd Grootte
voor het niet opgeven van Streckingen, belendingen en Servituten of voor Licht-
baan of verbergen Gebreken, hetz. van het geuigt als die bij de Artikelen

Een gedeelte
van de

1520, 1538 en 1540 en volgende van het Burgerlijk Wetboek
bedoeld; zullende de principale Verkoopster tegen alle koop-
pers alleenlijk gehouden zijn tot Verwaring voor het rustig
en Vast Staam te het Van de verkochte zaak.

Artikel Twee.

Deze Verkooppen landerijen zijn aan het ogenblik der bevestiging
als voor rekening en risico van alle kopers, en zullen aan hen na de betaling
der kooppenningen en spoedigste in eigen dom worden Geleverd en Open-
dragen, en aan hen overgaan vrij en keiver van alle onderstelling of hypo-
thecaire Verbanden; Terwijl de aanbesteding aanvaardig wordt bepaald
onmiddellijk nadat de kooppenningen en alle Verders in deze bedingen be-
stimmelingen behoort te zijn te kweten; behoudende de Verkoopster aan zich het
recht om de Verkooppen landerijen tot op de aanvaarding naar Belgevalten
met welken te bevestigen, zonder daarvoor tot enige Schadelooftelling aan den
kooper of kopers gehouden te zijn.

Artikel Drie.

Allen Rijks-plaatselijke-pollier en andere belastingen, om Slagen en ingel-
den Van de Voor Schreven percelen Geheven wordende, zullen Van den eensten
Januari jongstleden voor rekening Van de respectieve kopers zijn; Wordende
de indien dag tot op de aanvaarding Verschuldigde belastingen, ter
berekening van het registratie recht begroot voor perceel Numero Een, op
Een Guld; voor perceel Numero Twee, op Vijf Guld; voor perceel
Numero Drie op Vijf Guld; en voor perceel Numero Vier, op een Guld.

Artikel Vier.

De kopers moeten met de hierboven Gedane omschrijving der percelen Genoegen nemen,
alsoe de tekurant of kint lastige sta quentins aansprakelijk zullen zijn, bij-
aldien in de Gedakte bijstellen of in het procesverbaal van Verkoop, hetzij in de
omschrijving der percelen, hetzij in enig ander opzicht een dwaling of misstel-
ling mocht zijn begaan, en zullende kopers wijden zich te deede moeten houden
met de overgifte van een uittreksel van het procesverbaal van Verkoop, Zonder
Verder enige oude beurzen van eigendom of andere papieren, betrekkelijk de Voor-
Schreven percelen, onder welk voorwendsel ook te mogen Worden, of de wege iets
te mogen aanmerken. Zullende echter geen uittreksel van afschrift of uittrek-
sel van dit procesverbaal door eenig koper kunnen of mogen Worden Gevoerd,
zoo lang al het in deze Verschuldigde niet ten vollen door hem is gekweten.

Artikel Vijf.

Voer en Onverminderd de kooppenningen, zullen de kopers binnen
Acht dagen na hem, ten Kantore Van den ondergeteekende Notaris
te Alphen, Volgens diens begroting, behoudende de andere vereffening, moe-
ten betalen en voldoen, alle de rechten tot heffing Naar als de aken der verko-
ping betreffende, het afschrift, de uittreksel, en de levering aanbidding geven,
het Salaris Van den Bewaarder Van de hypotheeken en het Kadastr, en ein-
delijk de honoraria Van den Notaris voor de vacatie, percent Spoorste
beloning, tegen van uittreksel en hetgeen Worden voor de eigendoms af-
dracht, volgens de wet door den koper mocht zijn of Worden Verschuldigd,
onder bepaling nogtan dat hijsdan de honoraria meer dan drie en een
half ten honderd Van den gezamenlijke koopschat mochten bedragen,
dat meerder bedrag door de Verkoopster zal worden Geleiden. Zullende
Wat de rechten en kosten der overboeking bij Soldat of andere Bestu-
ren, en alle voorwaardelijke rechten en kosten, Zoodat die Van hypotheecaire
en Schrijving, radiatie, kortantie, borgstelling, Actie van Command en her-
veiling, voortdurend door de kopers, ieder voor Zoveel zijn Gekochte
aangaat, worden Gedragen en betaald.

Artikel Zes.

De betaling der kooppenningen moet geschieden binnen den tijd van Vast
Week na hem, en alsoe voor op of den 15den April een komende in
handen en tegen wijziging Van den tekurant, ten Kantore Van den onderge-
teekende Notaris voornemen en sulch even als alle andere in deze bedingen

betalingen in grot, gang van Libergeld, zonder korting; in gevalle de koper voor de betaling hunner koopden een Notariële kwitantie mogten begeeren, zullende huabls dan ten kunnen worden uitgereikt.

Artikel Zeven.

Teeter Waarborg van onbetaalde Kooppenningen als volvoering van het weder in deze Verchuldigde van welk een en ander der Kellijken intes-
teit voort bedingen, zind de bepaalde Kwal op verschijndagen, bedingt
de Rekurant voor en namens Zijne lastgeefster uitdrukkelijk het
recht van hypothec op de verkochte onroerende goederen, en waarin de ko-
per door het aangaan van den koop, inden voor zo veel zijn gekocht be-
teft, worden geacht te hebben toegeleid, ten einde die hypothec over-
tebrengen het voorschift der wet te doen inschrijven. In al de principa-
le Verkoopster bij gebreke van behoorlijke volvoering, en afzonderlijk
van de inschrijving der hypothec, veregtigd zijn, de voorschreven vaste
goederen op de of anders door haar thansig Geordide Voorwaarden en bedingen
te herwilen, te moeg de levering, tegeen door overbrenging, Gevolg van inschrijving
der hypothec, teedshelken plaats opdat, en herwiltelijk zijn Gemagtigd, de
al dan Verbinden onroerende goederen namens de nalatige koper in het
openbaar, volgens de gebruikte, te doen verkoopen, ten einde uit de op-
brengst, teover mogelijke schulden, teover de Kooppenningen al de tenten en teeten.
zullende zij bovendien teverminderd de magt naar teover voor tehouden, het
recht hebben om den gebreken koper of koper door alle middelen van tegeen
te betaling en naleving der Verkoop Voorwaarden te noodzakken.

Artikel Acht.

Ingevalle er twee of meer voor Gemene Verhuizing koopen, zal ieder hunner hoof-
delijk voor het geheel zijn Verbinden voor de nakoming van den koop, volgens
de tegenwoordige bepalingen. zullende teover teover koper, herzij voor zich
alleen, of gezamenlijk met anderen koper geworden, en hetzij die koop in
zijn eigen naam, dan wel ten behoeve van een ander is geschied, desgevondend,
dadelijk na de toewijzing moeten stellen twee Verhuizing in goede borgen,
ten genoege van den tekurant, die hoofdelijk, teover voor het geheel zullen
zijn verbinden, teover voor de betaling der Kooppenningen en andere lasten en
kosten, al der nakoming der Voorwaarden en deze Kwant. Bij gebreke van
toewijzing heeft er geenelei toewijzing plaats, en zullen de voorschreven vaste
goederen teverminderd en dan een ander teover teover kunnen worden.

Artikel Neggen.

Teeter koper zal gehouden zijn dadelijk na de toewijzing te verklaren of
hij voor zich teover of voor een ander heeft gekocht, dan wel aan zich het
Vernemen teover teover op zijn last teover nader te nemen, in welk geval
hij niettemin ten zijnen eigen naam Verantwoordelijk blijft voor alle lasten en
voorwaarden des verkoops, en bij teover teover van het een bedoelde vermogen
nog daaren boven zal gehouden zijn, met den teover zijn principaal of
wel teover van een behoorlijke precursatie voor morgen of den middag te
teover ten teover teover van den ondergetekende Notaris
te verschijnen, ten einde de al dan nodige acte van command te teover en in
dat geval teover dadelijk teover alle de tegeen en teeten, teover teover
ten bij Artikel vijfden teover van acht dagen is teover, ten einde bij nala-
teheid in de volvoering van deze Voorwaarde, teover teover als
gevalten koper zal worden aangemerkt.

Artikel Tien.

De percelen worden geveild bij opbod en afslag, en aangeboden wat orde,
wijke en grootte betreft, teover al de tekurant raadzaam acht, ten
wijke geen bed of minning wat aangenomen, dan van percelen den tekurant
bekend van teover teover teover. Elk bieder of minner is aan zijn bed
of teover teover gehouden, teover de aanneming van eenen koper en
wat aangenomen, ten einde de hand der teover teover van het teover
percel van eenen koper, of teover teover teover teover van den

Amende bleef
Jokke

Ekuriant, Gehul ont Slagen te zijn.

Artikel Elf.

De Koopers en Verkoopers, zoodra zij die voor een ander mogten koop-
pen, zullen daadelyk na de bevestiging het procesverbaal van
Verkoop moeten Ondertekenen, en daardoor bevestigd worden
afstand te hebben gedaan van alle rechten, verregten en regts vor-
deringen met deze Verkoop voorwaarden en bedingen in strijd, en altes onder
een verwenadel enige betaling mogever schuiven, nekom enigerlei telde-
ren enige schade van speling of vermindering van den Koopprijs of andere
betalingen kunnen vorderen. Zij zullen opzigtelyk diesen Verkoop warden aan
gemerkt onveranderlyk en tot het uilande woonplaat te hebben gekend ter
Christie der Arrondissements Regtbank te Aarn, beruyt door den Ekuriant
en zonne laste de zonne domicilium warden gekend ten Aarn van den onder-
opbehoude. Notarij te Aarn. Werd stulten zij in gebruik te zijn door het
enkel verloop van een bepaalden termijn en te herte der uit hunne daaden,
in het ene met de tegenwoordige voor bevestigde te binden te zijn, onder dat
daar toe enig bewil of een andere act zal worden veruicht.

Artikel Twaalf.

Elk, die door zijn nalatigheid of daad te een wederopweiling, herweiling
of nadere Verkoop aanleiding geeft, zal van een medere of brengt
een verdoel geneten, en moeten vergoeden alle kosten, schaden en interesten
uit zijn handeling voort spruitende, en welk een en ander op hem, door alle
middelen van regten zal worden verhaald.

Artikel Dertien.

Boven en Onverminderd het evenbedeide tegt tot herweiling, zal het nogtand
ook in het Vermogen van den Ekuriant zijn, om indien enig Kooper, bidder of
mijner in gebruik blif, aan een der in deze bedingen voorwaarden te voldoen,
iemand of enig vergaand tot den Koops te gunnen of te weigren, behoudend
almede verhaald van herte tot komende met de Eenten en kosten op den Verkooper.

Artikel Vertien.

Ingevolle van afzonderlyken Verkoop van de beide laatste percelen zal de
Kooper van het percel Numero Vier dit percel op eigen kosten aan per-
cel Numero Drie met een dam mogen verbinden, en moet bij afzonderlyken
Verkoop het percel Numero Drie aan percel Numero Vier een erfsteen st-
baarcheid van neg verleen, ten einde te vergaen te veruigen tot het algeme-
ne plat of den weg. En zult in tege die erfsteen stbaarcheid bereid daarop
ten behoeve van percel Numero Vier is gevestigd. Zullende de Kooper
van percel Numero Vier en zonne opvolgen in den eigendom, van die erf-
steen stbaarcheid voortdurend mogen gebruik maken, met zulk geschied
op de minst bewaarende wijze voor het dienst van erf, en op de voor-
waarden by de Wetlyke verordeningen en plaatselyke gebruiken, opzig-
telyk het recht van erfsteen stbaarcheid vastgesteld.

Artikel Vyftien.

Alle geschillen aangaande het opweilen en den afslag zullen door den
ondergetekende Notaris worden beflit, en aan zonne uitspraak par-
tyen techt onder hooger beroep, moeten onderwerpen.

De Verzekering van alle welke bedingen en voorwaarden en voor-
behoudens zoo noodig nader te bedingen bysondere bepalingen, worden
almede voorschreven onroerende goederen te

Provisionelen Verkoop

Aangeboden, en wel:

Ter Stelyk: het percel Numero Ten, hetwelk zal worden geacht een goede
te bezitten van en alzo wordt opzigtelyk tegen vier vijfde maal vijf-
tachtig nederlandsche Toeden.

Hetwelk na op het en afslag heeft kunnen gelden de som van Regentien
honderd twintig Guldens per vijfentachtig roeden, bedragende alzo over het ge-
heele percel de som van Regentien twintig Guldens, voor
Welken prijs zich als provisionelen Kooper heeft verklaard de Heer Jacob Kuiper.

Steenhout, landman, wonende aan het Kieken, onder de Gemeente Zwaaag.
Ten tweede: het perceel Numero Twee, hetwelk zal worden geacht een
Grootte te bezitten van en altoos wordt gepresenteerd tegen drie maal vijfen
tachtig Nederlandse Toeden.

Hetwelk na opbod en afslag heeft kunnen gelden de Som van Vier-
honderd negenen tachtig Gulden per vijftientachtig Toeden, bedragende altoos
over het gehele perceel de Som van Vierhonderd negenen tachtig
Gulden, voor welken prijs het selve door den Schrijver is opgehouden.

Ten derde: het perceel Numero Drie, hetwelk zal worden geacht een Grootte
te bezitten van en altoos wordt gepresenteerd tegen twee maal drie maal
vijftientachtig Nederlandse Toeden.

Hetwelk na opbod en afslag heeft kunnen gelden de Som van Vijftien-
honderd vijftien tachtig Gulden per vijftientachtig Toeden, bedragende altoos over
het gehele perceel de Som van Vierhonderd negenen tachtig Gulden
Achtendertig Cent, voor welken prijs het selve door den Schrijver is opgehouden.

Ten vierde: het perceel Numero Vier, hetwelk wordt gepresenteerd in het selve geheel.
Hetwelk na opbod en afslag heeft kunnen gelden de Som van Vierhonderd
negenen tachtig Gulden, voor welken prijs zich al provisioneel koop
heeft verklaard Jacob Liegwater, arbeider, wonende onder de Gemeente Borkhout.
Tenslotte zijn de Meesterschrevers pereden, die bij de afstondelijke opbiedingen
en afslag hebben kunnen gelden de Som van Achtteen duizend drie-
honderd negenen twintig Gulden Achtendertig Cent, althans in massa per.

Definitieven Verkoop

Aangebeden en zullen de te koop worden Geveide per vijftientachtig Neder-
sche Toeden, en geacht worden een Grootte te bezitten van en altoos worden
gepresenteerd tegen tweemaal drie maal vijftientachtig Nederlandse Toeden.

En hebben de selve na opbod en afslag kunnen gelden de Som van Vier-
honderd negenen tachtig Gulden per vijftientachtig Toeden, bedragende altoos
over die massa de Som van Achtteen duizend Vierhonderd drie en vijftig
Gulden Achtendertig, opwelken om de selve door den Schrijver is op-
gehouden.

De Schrijver en natenoemen Opgave zijn allen aan den No-
tarij bekend.

Van al het bovenstaande dit proces verbaal
is opgemaakt.

Gedaan en Verleden te Janne, dage en plaats als
boven, in tegenwoordigheid van Jan Zwaaag, Verkoper, wonende te
Zwaaag, en Jacob Smit, medekoper, wonende onder de Gemeente Borkhout.

En hebben de Schrijver, de Opgave en de Notarij deze
Minute, onmiddellijk na Verlezing, ondertekend.

De Schrijver

J. A. Zwaaag
Op
J. A. Smits

J. A. Not.

Geregistreerd te Hoorn den Tweeden Maart
1844 overziet dat 60 blad 184 versen van
2. Som en een half blad geen renvoor Ont
van een voor recht 1.00 met 88 opanten
30 1/2 gumen En gulden Som. 1 en halve
unt De Schrijver
te Rotterdam

W. G. G. L. L.