

Afschrift.
Extracts

In het jaar achttien honderd drie en zestig, op vrijdag den dertienden
November, des voormiddags tien uur, in de herberg van Klaas
Kunck te kwaagdijk onder Hognum.

Ten vercocke en in tegenwoordigheid van den Heer Cornelis Dieffes, Reet
van den Raad der Gemeente Hognum, en aldaar woonachtig, als
excellent testamentair van Mevrouw Maartje Leek, gewoond heb-
bende en op den vienden Augustus jongstleden overleden te kwaagdijk
onder Hognum, daartoe benoemd by acte op den tweeden Augustus
dies jaars voormy notaris gepasseerd te hoorlyke geregistreerd.

By te vercocke en in tegenwoordigheid:

1. van Maartje Kuiper, meentgaring en ongehuwd, wende te
te kwaagdijk onder Hognum.
2. van Willem Baanster, scheermester, wende te Hognum, als in alge-
meene gemeenschap van goederen, getrouwd zijnde met Antje Kuiper.
3. van Cornelis Dieffeling, landman, wende te kwaagdijk onder Hognum,
als vader en wettige, voorge van de minderjarige Sonnetje, Jan, Jacob,
Pieter en Gerrit Dieffeling, door hem in huwelyk verwekt met zijn
Kuijer.
4. van Fredrik Doornay, landbouwer, wende te Hognum, als in algemeene
gemeenschap van goederen, getrouwd zijnde met Geertje Ossen.
5. van Simon Schagen, landbouwer, wende te Hognum, als in algemeene ge-
meenschap van goederen, getrouwd zijnde met Geertje Dieffeling Ossen.
6. van Jan Ossen, landbouwer, wende onder Hognum.
7. van Jacob Jong, landbouwer, wende onder Hognum, als in algemeene
gemeenschap van goederen, getrouwd zijnde met Frijntje Ossen.
8. van Pieter Ossen, landbouwer, wende onder Hognum.
9. van Pieter Leek, landbouwer, wende te kwaagdijk onder Hognum.

Zijnde gemelde Maartje en Antje Kuiper, en genoemde Geertje, Dieffeling,
Jan, Frijntje en Pieter Ossen metzaders Pieter Leek en de heer
voorgenoemde minderjarige kinderen van uijte Frijntje Kuiper, de
eenige greghtige tot de nalatenschap van genoemde Maartje
Leek, te weten:

Maartje en Antje Kuiper, Geertje, Dieffeling, Jan, Frijntje en Pieter Ossen
ieder ende minderjarige Sonnetje, Jan, Jacob, Pieter en Gerrit Dieffeling
feling bij repeteraten van hunne moeder Frijntje Kuiper te samen
voor een negende en een honderd achtste of dertien honderd achtste en
Pieter Leek voor een veertigste.

Exakte aldaar
Leek

Ten overstaag van voormelden Jan Ossen, als ^{verrekenende} ~~verrekenende~~
voogd van gezinsindes minderjarige, daartoe benoemd door
den Heer Kantonnier te Theorn by eland geregistreerd procesverbaal vande
twee en twintigste Maart achtteehonderd twee en zestig.

Voorts krachtens magtiging den Arrondissements Rechtbank te Theorn,
verleend bij denelken dispositie vande vierde, December laatsteleden,
waaraan eens geregistreerde expeditie aan mij notaris is verstoend.

Wordt door mij Meinardus Reinoud Lijpels, Notaris, residentende
te Theorn in Noord. Holland, overgaande tot den openbare verkoop van
de navolgende onroerende goederen, als:

Te waagdyk onder Hoognum.

Numero Een. bene Huismanswoning met erf en boomgaard. Sectie A. Nu.
meris 17 en 18. te samen groot twee en achtzig roeden, belend met het volgende
perceel te Cornelis Besffeling te oost, en de weduwe Jan Boord en Jan
Boord Jansoon te westen.

Numero Twee. Een perceel weiland. Sectie A. Numero 19. groot drie bun.
dels, drie en achtzig roeden, veertig ellen, belend met het volgende
perceel te oost, en het volgende perceel te westen.

Numero Drie. Een perceel weiland. Sectie A. Numero 20. groot een bunder.
zeven en dertig roeden, twintig ellen, belend met het voorgaande perceel te
te oost, en de weduwe Jan Boord en Jan Boord Jansoon te westen.

Numero Vier. Een perceel weiland. Sectie A. Numero 56. groot twee
bunders, acht en veertig roeden, negentig ellen, belend met den Heer
Leendert Guiljam te oost, en het volgende perceel te westen.

Numero vijf. Een perceel weiland. Sectie A. Numero 57. groot twee
bunders, zes en twintig roeden, zeventig ellen, belend met het voorgaande
perceel te oost, en Cornelis Druwben te westen.

Te waagdyk, onder Dobbiswoud.

Numero zes. Een perceel weiland. Sectie D. Numero 135. groot negen en
negentig roeden, veertig ellen, belend met Cornelis Edeh te oost, en Jan
Besffeling te westen.

Numero zeven. Een perceel weiland. Sectie D. Numero 144. groot twee
bunders, drie roeden, vijftig ellen, belend met Klaas Cornelis van Schaak
te oost, en de percelen Numero's negen en tien ten westen.

Numero acht. Een perceel weiland. Sectie D. Numero 143. groot twee
seventig roeden, twintig ellen, belend met het volgende perceel ten oosten,
en het perceel Numero elf ten westen.

Numero negen. Een perceel weiland. Sectie D. Numero 142. groot een
bunder, negen en twintig roeden, vijftig ellen, belend met het volgende perceel Nu.

148 90
2 16 70
4 75 60

mero zee, ten oosten en heffenceek. Nummer elf benevens heff vengandes
perceek ten westen.

Numero Tien. Een perceek weiland. Sectie D. Nummer 142^a, groot vier
en dertig roeden negentig ellen, belend met het perceek Nummer zeven ten
oosten en heff volgende perceek ten westen.

Numero Elf. Een perceek weiland. Sectie D. Nummer 144, groot twee
bunder, drie en veertig roeden tien ellen, belend met de perceek Nu-
meris acht, negen en tien heff, oosten en Cornelis Jong ten westen.

Numero Twaalf. Een perceek weiland en een perceek tuin. Sectie D. Nu-
meris 151 en 152, groot een bunder, vier en dertig roeden, veertig ellen, belend
met Klaas Koning ten oosten en den Thier Hendrik Guiljam ten
westen.

Te Kwaagdijk, onder Kwaag.

Numero Dertien. Een perceek weiland. Sectie A. Nummer 83^y, groot
twee bunder, tien roeden, veertig ellen, belend met de weduwe Feunis
Oes ten oosten en Klaas en Geertje Koornag ten westen.

Numero Veertien. Een perceek bouwland, achter heff vengandes, Sectie
A. Nummer 536, groot een bunder, veertig roeden, belend als voren.

Numero Vijftien. De opstak van een huis en erf. Sectie A. Nummer
577, groot twee roeden, veertig ellen, belend met Cornelis Arien soon
Schout ten oosten en Arie Loos heff, westen.

Te Kwaag.

Numero zeshien. Een huis en erf en een perceelje bouwland. Sectie A
Nummeris 758 en 759, te samen groot zeshien roeden twintig ellen, belend
met Jacob Thuiberts heff, oosten en de Roomsche Katholieke Arme
van Kwaag heff, westen.

Numero zeventien. Een perceek boomgaard, Sectie A. Nummer 138^a,
groot acht en veertig roeden twintig ellen, belend met Jan Kvaan
ten oosten en Pieter Sach heff, westen.

Welke inroerende goederen, die requirantz verklaren te behooren
tot de nalatenschap van wijle gezegende Maasje Leef, dochte
daarom tevens geene andere eigendomstitel of hypotheek overfchrijving
te berisken of te kennen dan:

a. Het extract van een acte van Scheiding op donacoen en twintigste juli
achtien honderd negen en veertig voor mij notaris gepasseren behoorlyk
geregistreerd en overgeschreeven, tevens van hypotheek te Kwaag den twintig
Augustus daaraanvolgende indeel 117 artikkel 60.

b. Het afschrift van een procesverbaal van publicke verkoop op den vierden
Februarij achtien honderd zes en vijftig voor den notaris Boldingh ge.

aan de
notaris

pacifisch behoorlijk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Schoon den veertien en twintigste, Februarij daaraanvolgende in deel 188 artikel 42.

c. Het extract uit een acte van Scheiding op den veertien en twintigste, Augustus achttien honderd vijfzig voor mij notaris J. gepasseerd behoorlijk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Schoon den negentienste, October daaraanvolgende in deel 130 artikel 7.

d. Het afschrift ener acte van koop en verkoop op den achttienste, Maart achttien honderd twee en vijftig voor den notaris Boldingh gepasseerd behoorlijk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Schoon den drie en twintigste, Maart daaraanvolgende in deel 1116 artikel 77.

e. Het afschrift van een procesverbaal van publiek verkoop op den twaalfden, November achttien honderd een en zestig voor den te Benningbroek residenten notaris Denker gepasseerd behoorlijk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Schoon den negentienste, October daaraanvolgende in deel 258 Nummer 42.

En na dat deze verkoops plaats hebben op de navolgende lasten, bedingen en voorwaarden:

Artikel Een. De koopers zullen de percelen, Nummers een, vijftien en zestien op den eerste, Mei en de overige percelen op den eerste, Januarij beide eerst komende kunnen aanvaarden.

Artikel Twee. De goederen zijn dadelijk na de toewijzing tot haacht en periksch van de koopers en worden verkocht met alle wettelijke heersschende en zijnde rechten en dienstaarheden, vrij en onvrijheden, lasten en benwaren, moedwegen en overgachten, als waarmede dezelven tot heden zijn bevestigd geweest en in den Staat waarin zij zich thans bevinden, alles voetschoots, zonder dat de verkoper voor enige rechtbare of onrechtbare gebreken, noch ook voor onder of overmaat aansprakelijk zullen zijn.

Artikel Drie. De koopers zullen genoegzaam moeten nemen met de hierboven gedane omschrijving der percelen zonden dat de requiranten voor enig eren aansprakelijk zullen zijn, gelijk mede met de aangehaalde bewijzen van eigendom zonden deswege iets te mogen vorderen of aanmerken.

Artikel Vier. De koopers zullen moeten betalen alle grond en andere lasten, welke vande gekochte goederen op of na den eersten Januarij eerst komende zullen worden geheven of ongelag.

Artikel Vijf. Boven en onverminderd de kooppenningen zullen de koopers binnen acht dagen na heden ten kantore van mij notaris moeten voldoen tien centen, over elke gulden van den voorgelooften koopprijs, ten

behalve van de requirante, die daaren tegen voor hunne rekening namt, en op eene behoorlijk getaxeerde declaratie zullen voldoen alle kosten en rechten op dezen verkoop vallende behalve die van hypotheek inschrijving, borgstelling, radiatie, quitantie, wijnkoops en het rems van lastgever al hetwelk nog voor rekening van de koperend blijft.

En zullen uitzgemelde hier opzint ook worden betaald de kosten van regelt. registratie en overvont.

Artikel 12. De betaling der kooppennings, zal moeth geschiess uiterlyk heelen over zes weken, aan hande van de requirante.

Artikel 13. Alle betalingen zullen moeth worden gedaen ingoet gangbaar nederlandsch gref uitoengele naar den keerd van den betaaldag sonder korting, ter plaatse door de verkoper nader op te geven.

Artikel 14. Tot zekerheid over de betaling der kooppennings bedingde de requiranten hypotheek op de verkochte goederen ten einde die hypotheek binnen den tijt en op de wijze bij artikel 1224 van het Burgerlyk Wetboek bepaald te doen inschryven. Bedingende de verkoper tevens bij gezegd hypotheek dat de koper de gekochte goederen niet zullen mogen verkoopen, noch verhuuren, hetzij geheel, hetzij gedeeltelyk, en dat de verkoper bij gebreke van betaling der verschuldigde kooppennings, onherroepelyk zullen zijn gemachtigd om de verbondene goederen in het openbaar volgens plaatselyk gebruik te doen verkoopen, ten einde uit de opbrengst te verhalen de verschuldigde hoofdsom, kosten en rente, voor een verre laetogemekte verschuldigd moeten zijn.

En zullen de koperen door de enkel aanneming van den koop geacht worden in alle dese bedingen te hebben toegestemt.

Artikel 15. De koperen zullen voor de betaling der kooppennings, ende nakoming der bedingen en overwaarde, ingeval sulks door de requirante, wordt gevorderd, terstond ten hunnen koste moeten stellen twee borgs, te genoege van gemelde requirante, welke borgs geacht zullen worden sich nevens de koperen solidair te verbinden.

Artikel 16. Wanneer twee of meer personen te samen of ieder over een bepaald gedeelte koopers moeth worden, van een of meer der opz. gememde percelen zullen zij weder solidair verbonden blyven over de betaling der gehele koopsom ende bedongene koste.

Artikel 17. Het al in het vernemen van de requirante verkoperen zijn en dien enig koper, bieden of mynder gebrekyk was aan enige bepaling der condities te voldoen iemand, op enig vorgeaend bod den koop te gunnen, entoeke eigen of uch te doen vorgeaend of een her. verling op schade en gewaar van den ingebreke gebluene, die by het

deze blyft

meerdergelden, nimmer enig voordel zal genieten.

Artikel Twaaalf. Ingeval een koper aan zich reserveert
het recht om zijne lastgever te noemen, zal hij gehouden zijn om morgen
vóór vijf uurlyke des middlags ten twaalf uren, met zijnen lastgever of
wel eenen van behoorlyke procuratie, ten kantore van mij notaris te
compareren, te einde aldaar het vereischte declaratief van agnecantie
te tekenen, ende pagelen. Bij gebreke daarvan of ook voor de last-
gever des gewordend gene borgen, ten genoegen van de requirante, ver-
koopers kan Stellen, blijft de bevestiging voor personele rekening van den
primitiesen koper.

Artikel Dertien. De requirante, hijsz domicilie ten kantore van mij
notaris aande Botermarkt te Schoor, tenijde kopers en borgen geacht
worden, sulks te doen ten Griffie der Arrondissements Rechtbank
aldaar.

Artikel Veertien. Alle duisterheden, onmisverstand metzaden alle ge-
schillen, bij gelegenheid der veiling ontstaande of daartoe betrekking heb-
bende zullen door mij notaris worden beslist, en al een ieder zich daaraan
moeten onderwerpen.

Artikel vijftien. De verkoop geschiedt bij opbod.

Artikel zestien. Geene andere personen dan van een erkende gezag hun zullen
bij het opbieden in aanmerking komen.

Artikel zeventien. De verkoper reserveert aan zich het recht, om nadat
de percelen afzonderlyk zullen zijn geveild, deels wel geheel of ten deele
gecombineerd te dan veilen, weshalve de bidders der afzonderlyke per-
celen of kleindere massas hun bod zullen moeten gestand doen tot
na den afloop der laatste veiling, als wanneer de verkoper zich
zullen decidieren of zij de percelen afzonderlyk of in groote of klein-
dere massas veilen. Verwijzen dan wel geheel of gedeeltlyk op
honden.

Artikel achttien. Bestegensstaande het hiervoor bepaalde zullen de
kopers het gestand houden over acht dagen moeten aanvaarden en
daarvoor betalen, ten gulden per bunder.

De kopers van het perceel Nummer vijf zal voor modder dertig gulden
endie van het perceel Nummer twaalf, twaalf gulden moeten restitueren.

De meest op de percelen Nummer een, twee en twaalf is niet onder den
verkoop begrepen, en zal daarop mogen blijven liggen tot een April
elst komende.

De meest op het erf van Nummer vijftien is mede onder den verkoop niet
begrepen, en aldaar mogen blijven liggen tot een Augustus eerst komende.

De boomen staande op het perceel Sumero twee aan de oostzijde behoudende
de verkoper aan zich en sulley worden overbod voor en April aankomende en
Alles vijf en negenjarig lof gelyk mede alle verdere mest op de percelen
liggende of gedurende deze winter de valley behoudende de verkoper
aan zich.

Ingeval van afschenderlyke bevingen worden de volgende overpaden
te reed en te dreef bedongen, als:

Sumero drie over Sumero twee en het erf van Sumero een.

Sumero twee mede over het erf van Sumero een.

Sumero twee over Sumero twee.

De koper van de percelen Sumero acht, negen en twee zal geen overpad
hebben maar zelf voor een brug of dam moest zorgen.

De koper van het perceel Sumero te zal voor een Som van twintig
guldens moeten overnemen de ierpomp.

Van de aankoop zal op hetz twee honderd guldens en het overige bij
de betaling der kooppenningen worden verhoed.

Op alle welke lasten, bedingen en voorwaarden in deiling zijn gebragt de
percelen hierboven omschreven onder Sumero een, twee en drie, dewelken
na opbreiding hebben mogen gelden de Som van resten deuren twee honderd
vijf en twintig guldens, waarvoor deze percelen zijn aangehouden door de
requisanten met bepaling dat dezelven tegen die Som aan de requisanten
Jacob Jong by eventuele scheiding en met in acht nemming der wettelike
voorschriften zal worden toebedeeld.

De percelen hierboven omschreven onder nummer vier en vijf, dewelken na
opbreiding hebben mogen gelden de Som van elf duizend acht honderd vijf
en twintig guldens, waarvoor dezelven definitief zijn toegewezen aan en
aankoop geaccepteerd door de Heeren Johannes Petrus de Rooyer en
Cornelis Jacobus Johannes de Rooyer, de eerste handelaars in gewenselde Hoorn
ende tweede onder beoep te Broek op Langedyk evenaachtig.

Het perceel hierboven omschreven onder nummer zes, hetwelk na opbreiding
heeft mogen gelden de Som van twee duizend vier honderd acht en
guldens, waarvoor hetzelve definitief is toegewezen aan en aankoop geaccepteerd
door Cornelis Edel, landman, wonende onder togennum, alhier
tegenwoordig.

Het perceel hierboven omschreven onder nummer zeven, hetwelk na opbreiding
heeft mogen gelden de Som van vier duizend zes honderd negentig guldens
zeven en zestig en een halve cent, waarvoor hetzelve definitief is toegewezen
aan en aankoop geaccepteerd door Gerrit Bijman, landman, wonende
te Kwang, alhier tegenwoordig.

verreken bla
fist

De perceel, hierboven onschreven, onder nummer acht, negen, tien, twaalf en
 vijftien, dewelke na opbeeding hebben mogen gelden desom van elf duizend
 twee honderd zeventien gulden, zeven en achtzig cent, waarvoor de perceel
 zijn aangehouden door de requiranten, met bepaling dat derselven tegen die
 som aan de requirant Jan Oboe by eentwile scheiding en met ins
 acht neming der wettelijke voorschriften, sulley worden Toebereid.

Het perceel hierboven onschreven, onder nummer elf, hetwelke na gedane
 opbeeding heeft mogen gelden desom van vijf duizend acht honderd vijf
 en negentig gulden, zeventien en een halve cent, waarvoor hetwelke definitief
 is toegewezen aan en inkoop geaccepteerd door Jacob Buus, landman
 wonende onder dwars, alhier tegenwoordig.

De perceel, hiervoor onschreven, onder nummer dertien, en veertien, dewelke na opbeeding hebben
 mogen gelden desom van acht duizend negen honderd twee en vijftig gulden, waarvoor derselven
 definitief zijn toegewezen aan en inkoop geaccepteerd door Jan Pels Jacobzoon, land
 man, wonende te Wognum, alhier tegenwoordig.

Het perceel hiervoor onschreven, onder nummer zeventien, hetwelke na opbeeding heeft mogen
 gelden desom van een duizend vijf honderd veertig gulden, waarvoor dit perceel is aange
 houden door de requiranten, met bepaling dat hetwelke tegen die som aan den
 requirant Willem Beemster by eentwile scheiding en met ins acht neming
 der wettelijke voorschriften, sal worden Toebereid.

Het perceel hiervoor onschreven, onder nummer zeventien, hetwelke na opbeeding heeft
 mogen gelden desom van een duizend acht honderd vijftig gulden, waarvoor hetwelke defi
 nitief is toegewezen aan en inkoop geaccepteerd door Jan Koorn Hendrikszoon
 tuinman en koopman, wonende te Waag, alhier tegenwoordig.

Van al hetwelke dit procesverbaal is opgemaakt ten tijde en ter plaats onverschreven, en
 gesloten, als namiddags tien urens. - f. Doorgeshaald twee woorden in de twee en
 twintigste, regel der eerste en in de acht en twintigste, regel der zesde bladzijde
 dezer acte: Gedraag, en verleden ten huize van Klaas Kuus te herengijde
 onder Wognum, in tegenwoordighen van Jongman Bes, plaatslyke ont
 vanger van en eentwile Wognum en Jan Kwaag, veldwachter, wonende te
 Kwaag, als getuigen.

De requiranten, verkopers, de koopers en de getuigen zijn my notans bekend en hebben
 met mij na gedane verhooring de ommette getekend.

Cornelis G. v. d. Meulen **mkuyper** J. P. Rooyer
 Cornelis Bes felling C. J. v. d. Rooyer
 J. v. d. Meulen Cornelis Eick
 Jan Kwaag G. Bijman Jakob Buus
 Jakob Kwaag Jan Pels J. v. d. Meulen
 Peter Oboe J. Koorn v. d. Meulen
 J. v. d. Meulen J. v. d. Meulen

De perceel, hierboven onschreven, onder nummer acht, negen, tien, twaalf en vijftien, dewelke na opbeeding hebben mogen gelden desom van elf duizend twee honderd zeventien gulden, zeven en achtzig cent, waarvoor de perceel zijn aangehouden door de requiranten, met bepaling dat derselven tegen die som aan de requirant Jan Oboe by eentwile scheiding en met ins acht neming der wettelijke voorschriften, sulley worden Toebereid.
 Het perceel hierboven onschreven, onder nummer elf, hetwelke na gedane opbeeding heeft mogen gelden desom van vijf duizend acht honderd vijf en negentig gulden, zeventien en een halve cent, waarvoor hetwelke definitief is toegewezen aan en inkoop geaccepteerd door Jacob Buus, landman wonende onder dwars, alhier tegenwoordig.
 De perceel, hiervoor onschreven, onder nummer dertien, en veertien, dewelke na opbeeding hebben mogen gelden desom van acht duizend negen honderd twee en vijftig gulden, waarvoor derselven definitief zijn toegewezen aan en inkoop geaccepteerd door Jan Pels Jacobzoon, landman, wonende te Wognum, alhier tegenwoordig.
 Het perceel hiervoor onschreven, onder nummer zeventien, hetwelke na opbeeding heeft mogen gelden desom van een duizend vijf honderd veertig gulden, waarvoor dit perceel is aangehouden door de requiranten, met bepaling dat hetwelke tegen die som aan den requirant Willem Beemster by eentwile scheiding en met ins acht neming der wettelijke voorschriften, sal worden Toebereid.
 Het perceel hiervoor onschreven, onder nummer zeventien, hetwelke na opbeeding heeft mogen gelden desom van een duizend acht honderd vijftig gulden, waarvoor hetwelke definitief is toegewezen aan en inkoop geaccepteerd door Jan Koorn Hendrikszoon tuinman en koopman, wonende te Waag, alhier tegenwoordig.
 Van al hetwelke dit procesverbaal is opgemaakt ten tijde en ter plaats onverschreven, en gesloten, als namiddags tien urens. - f. Doorgeshaald twee woorden in de twee en twintigste, regel der eerste en in de acht en twintigste, regel der zesde bladzijde dezer acte: Gedraag, en verleden ten huize van Klaas Kuus te herengijde onder Wognum, in tegenwoordighen van Jongman Bes, plaatslyke ontvanger van en eentwile Wognum en Jan Kwaag, veldwachter, wonende te Kwaag, als getuigen.
 De requiranten, verkopers, de koopers en de getuigen zijn my notans bekend en hebben met mij na gedane verhooring de ommette getekend.
 Cornelis G. v. d. Meulen **mkuyper** J. P. Rooyer
 Cornelis Bes felling C. J. v. d. Rooyer
 J. v. d. Meulen Cornelis Eick
 Jan Kwaag G. Bijman Jakob Buus
 Jakob Kwaag Jan Pels J. v. d. Meulen
 Peter Oboe J. Koorn v. d. Meulen
 J. v. d. Meulen J. v. d. Meulen