

31 Maart 1892

N: 106

Openbare Verkoop
Onroerend Goed

Artikel Een Het te verkopen wordt verkocht voortvols in dien Staat waaraan zich hetzelve op hem berust met al de bevoegde en liggende exploitatie lasten en bezwaren en zonder dat de verkoopers voor zichtbare of verborgen gebreken of onduurzaam aansprakelijk zullen zijn noch van overmaat vordere verlanging te hebben

Artikel Twee Dadelijk na de toewijzing is het verkochte voor rekening ten bate en schade van de koopers die hetzelve kunnen aanwenden bij de betaling der kooppenningen onder gehoudens om daarvan te voldoen alle lasten en belastingen te rekenen van af den eersten Januari laatste

Artikel Drie De verkoopers zijn ingeval van stornis tot openbare levering gehouden dan alleen tot die door overschrijving van het verkochte ten betrekken kantore van de bewaring der hypotheek en van het kasaster, zullende de koopers zich de feitelijke levering zelve moeten verschaffen

Artikel Vier De betaling der kooppenningen zal moeten geschieden den voor of op den regentiaerden en die aanstaande ten kantore van mij notaris aan hand en tegen kwijting van de koopers in goed gangbaar Nederlandsch Geld, bank- of muntbiljetten naar de koers en de waarde van den betaaldag ten der eenige kwijting of compensatie hoerookgenam

De koopers zullen de overschrijving in de daarvoor bestemde registers niet kunnen vroeder voordat de kooppenningen met de onkosten zijn betaald

Voor het geval de koopers in gebreke mochten blijven de kooppenningen op den bepaalden tijd en plaats te voldoen berijng de verkoopers en worden de gebreke koopers geacht te hebben verleen het recht van hypotheek op het verkochte ten behoeve van de verkoopers tot het beloop van het bedrag der schulde kooppenningen en renten en kosten

En dit geval worden de verkoopers geacht door de koopers over herroepelijk te zijn gemachtigd om bij wanbetaling van de kooppenningen het verbodene in het openbaar volgens de vooruiften der Wet en naar plaatselijke gebruiken te overstaan van en daartoe bevoegd ambtbaar te doen verkopen ten einde uit de opbrengst te verhaalen de schulde kooppenningen met de renten en de gemaakte kosten zullende de koopers van de schulde kooppenningen van af den dag dat zij hadden moeten betalen interesten verschuldigd worden tegen dien ten hondens in het jaar

De verkoopers zullen tevens het recht hebben om zonder dat de overbinding derer overeenkomst in rechten behoort te worden aangevraagd tot de herwaling en afslag van het door de gebreke koopers gemaakte overtegen zullende aldaan het minder opbrengende op hen kunnen worden verhaald tenzij zij van het meerder opbrengende geen voordeel zullen genieten

Artikel Vijf Behalve de voorwaardelijke rechten en kosten, zoals die van hypothekaire inschrijving, kwijting, radiatie, borgstelling, akte de Command, herwaling als anderszins die voorbaar zijn doora zij verschuld

Nos. 32. 12 bladz.

deze worden zullen de koopers binnen acht dagen na heden ten kantore en tegen kwitantie van mij notaris moeten deponeren tien en vijf achtste ten hondert van het bedrag der kooppenningen om daaruit te kunnen verhalen alle kosten hoefdenigmaand op deze verkooping vallende zullende de koopers bij verzuim om aan deze verplichting te voldoen verbeuren vijf ten hondert van het gemeld bedrag als boete door is. deze ingezene week welke te laat is betaald en de kosten schied. inkoop Artikel des Opa's zal worden aangenomen dan van personen van eenen bekende soliditeit ten opzichte van de verkoopers zullende alleen aan de zoodanigen medelyk na afloop der veiling en toewijking de trekspenningen worden uitgerekt

Elke bieder of myner hetzij voor zijk zelf of als lasthebber van zyn principaal zal aangeworven tot waarborg door de betaling der kooppenningen zanten en kosten op deze verkooping vallende inden het te verkoopen dan kan bieder of myner wordt toegewezen gehouden zyn om bij de opbrenging of shipping medelyk te stellen twee bekende en gepreede borgen ten opzichte van de verkoopers

De borgen moeten bij deze verkooping tegenwoordig zyn en worden oprecht zijk hoofdelijk voor het geheel onder afstandsvering van de vorenzichten van uitwinning en schuldsplitting verbonden te hebben tot de betaling der kooppenningen zanten en kosten op deze verkooping vallende zoodanig tot de rekening van al de verplichtingen uit dit proces verbaal voortvloeiende byaldien de principale bieder of myner daarin relatie mocht zyn

Van de relatie in het stellen van soliede borgen zal niet bij de uitvoering of andere daarmede gelykstaande sake behouwen te blyken zullende de bidders of myners zood ingebreke zyn door het enkele relatien om aan die vering tot borgstelling te voldoen Ingeval een bieder of myner op voorschreef wijze ingebreke is om des gevoens borgen te stellen zal het te verkoopen tenintsonder nadere aanspaking worden herverle en afgeslagen komende aldan het min der geldende voor rekening van den afbrekigen bieder of myner en het meerder geldende ten voorzelle van de verkoopers

Van relatie in het stellen van soliede borgen en van de daardoor te ontstane schuld wegens mindere opbrengst van het te verkoopen zal voldoende blyken door de enkele vermelding in dit procesverbaal van der dat daartoe de mede onontdeking van den afbrekigen bieder of myner geworden wordt

De gebreke bieder of myner zal zyne schuld wegens mindere opbrengst binnen acht dagen na heden moeten voldoen aan kantore en tegen kwanting van de verkoopers en ten kantore van mij notaris

Artikel des Opa's Ingeval enig koper zijk mocht voorbehouden zyn lastgever trader te noemen zal hij gehouden zyn om binnen vier en twintig uren met zynen lastgever voor den notaris te verschynen ten einde de akte de command te passeren bij verzuim waarvan de lasthebber koper als principale koper zal gehouden en verbonden zyn zullende de lasthebber en diens borgen persoonlijk voor de daens almede voor de opzekerheit van den lastgever moeten instaan en daarvoor verantwoordelijk zyn

Artikel Acht Koopers en borgen zullen ten opzichte van deen koop gesacht worden domicilie te kiezen ten kantore van mij notaris alwaar ook de verkoopers domicilie hebben gekoze

Artikel Negn Indien twee of meer personen te samen koopers van het te verkoopen of van een of meer der perzeelen mochten worden zal ieder van hen persoonlijk en hoofdelijk voor het geheel aansprakelyk zyn voor

de betaling der kooppenningen en kosten en de nakoming dier voorwaarden.
Artikel Tien Deze bieder of mijnar blijft voor zijn gedaas bod of mijnar
aansprakelijk en verbonden totdat de perreelen definitief deel
in zijn toegewezen.

Artikel Elf Het te verkoopen word verkocht bij opbod en afdeling
wordende echter geen minder bod aangeboden dan van vijf gulden.

Artikel Twalf Alle geschillen geboren door deze verkooping en over
dieselbe ontstaande zullen dadelijk door mij notaris zonder hooger be-
roep worden beslist, dan die uitspraak zal eedere bieder, mijnar, koop-
per of borg zich hebben te onderwerpen.

Artikel Dertien De koopers moeten mede binnen acht dagen na he-
den volven de strijkgelden die op het door hen afkochtte zijn uitge-
reikt zullen de het bedrag daarvan in mindering der kooppen-
gen strekken.

De hoogste bidders zullen voor strijkgeld afnemen en bedrag alreest
worden opgegeven.

Artikel Veertien De verkoopers behouden dan zich het recht voor
om de te verlen perreelent van afdeling den combinate, dan den kooper
of de koopers voor de door hen uitgekoofte kooppenningen, al of niet te gans.

Artikel Vyftien Op het te verkoopen slyven moeten de verplichtingen
welcke tot hem al is het sonder contract of sonder polder en water
schapsbestuur door des tegenwoordige of door vroegere eigenaren met
anderen zijn aangegaan voor de waterwymaking en waterloozing, deel-
ende de nieuwe verkrygers tot dierelke verplichtingen, gphouden zijn.
De verkooping geschiedt krachtens bevel van de Arrondissements
Rechtbank te Alkmaar slykens waarvan opgemaakt proces ver-
baal van de veertiende Maart laatstleden en ten verroede en in te
ghenwoordigheit van:

1 den heer Jan Wit landman wonende te Wognum

2 den heer Pieter Jong landman wonende te Zwaag in zyne hoedanig-
heit van vader en van rechtswege voogd over zijne met wyfen zijne
echtgenote Meijffrouw Maartje Wit in huwelyk verwekte nog
minderjarige kinderen Cornelis, Jan en Pieter Jong

3 den heer Cornelis Heddes landman wonende te Wognum als onder
onze tegenwoordige Wetgeving in alyschele gemenenschap van goederen
gphuwd met en de rechten uitoefnende van Meijffrouw Grietje Wit

4 den heer Janis Wit landman wonende te Wognum a voor zich en b
als toezienende voogd over de hiervoor sub 2 gphende minderjarigen

5 den heer Klaas Wit landman wonende te Wognum

6 den heer Albert Ooywaas arbeider wonende te Wognum a voor zich
en b als slykens onrechtshandike akte van volmacht gphetkend den overtiedende
Maart laatstleden welke volmacht ra vooraf door den lasthebber in tegen-
woordigheit van mij notaris en van de getuigen te zijn voor recht eikend en ten
slyke daarvan door ons allen te zijn gphetkend dan dese akte is vastgheest
om daarmede gelyktijdig ter registratie te worden aangaboden, gpheselt
de van den heer Dirk Ooywaas zonder beroep te Nam

Het te verkoopen behoort aanwankelyk tot de huwelyksgemenschap
die bestaan heeft tusphen den verroede sub 1 gphend en wyfen zijne gphden
slygster, Doornbe, laatstleden overlone echtgenote Meijffrouw Aggie Toel.
Wyfen Meijffrouw Aggie Toel is tweemaal gphuwd geweest, eerstmaal
met wyfen den heer Cornelis Ooywaas uit welk huwelyk zijn gphoren
twee kinderen, Albert Ooywaas verroede sub 6 gphend en de lastgver
Dirk Ooywaas vorrend; en voor de tweede maal in alyschele gphden
schap van goederen met den verroede Jan Wit sub 1 gphend uit welk
huwelyk zijn gphoren vier kinderen Grietje Wit sub 3 gphend gphuwd

met den verzoeker Cornelis Heedes sub 3 gnomens, Janis Wit verzoeker sub 4 gnomens, Klaas Wit verzoeker sub 5 gnomens en wyfen Maartje Wit door hant overleden voor hare moeder en in leven gehuwd met Pieter Jong verzoeker sub 2 gnomens uit welk huwelyk zijn geboren drie kinderen de sub 2 gnomens inderjaren Jong.

Tot de nalatenschap van genoemde Aagje Toel zijn uitkrecht der Wet gelyktyg hare kinderen Albert en Dirk Ooyvaer ieder voor een deede gedeelte, hare kinderen Gritty, Janis en Klaas Wit ieder voor een deede gedeelte en de drie sub 2 gnomens inderjaren Jong bij plaatsvervangelyng kunnen moeder Maartje Wit te samen voor een deede gedeelte — zoodat tot het te verkoopen zyn gelyktyg Jan Wit voornoms kraakt tuss huwelyksgemeenschap voor de helft, Albert en Dirk Ooyvaer ieder voornoms ieder voor een twaalfde gedeelte, Cornelis Heedes voornoms als gehuwd met Gritty Wit voornoms voor een twaalfde gedeelte, Janis en Klaas Wit beide voornoms ieder voor een twaalfde gedeelte en de drie sub 2 gnomens inderjaren Jong te samen voor een twaalfde gedeelte. Hetzelve is den verzoeker Jan Wit sub 1 gnomens in byzondere aangekomen bij akte van scheiding verleden voor den Meesters te Obdam zwaarende notaris Johannes Jacobus Haarselhorst den negentiensten Februari achtien honderd negen en vyftig overgedreven ten hypotheekantore te Hoorn den acht en twintigsten aldaar daaropvolgende in deel 227 nummer 14.

Door partijen is verklaard dat van het te verkoopen zyn gelyktyg eigendomsdeelygen of titels van aankomst bestaan of by hen bekend zijn en dat voorzoverzelve bekend is daarvan zyn verzoeking ten hypotheekantore heeft plaats gehad.

Na voorlezing van het hienvorenstaande tot de verkoop van een perceel bouwland onder de gemeente Wognum Kadaster Sectie C nummer 33 groot twee hectare drie en twintig are dertig centiare overgegaan zynde is hetzelve ingezet op de som van achtentwintig honderd negen en twintig gulden door den heer Jan Kieftlanding Junior landman wonende te Wognum waarna afgeslagen is door hem gelyktyg op de som van een honderd elf gulden, genoemde heer Kieftlanding ten deze more verzoeken verklaarde dat hi koop voor de som van negen en twintig honderd tachtig gulden voor zich in koop aantienmen. Het outgericht streykt bedraagt vyftientwintig gulden door den koper gelyktyg.

De verkopers zoo voor zich als in gelyke kwaliteit verklaard het verkochte voor gelyktyg de som van negen en twintig honderd tachtig gulden van gnomens, koper in koop te gnomens. De comparanten zyn van mij notaris Bekker / Ondervyftien en vyf der eerste bladye zyn vyf woorde de doorgaats te veranderen in, te zekere van afleken zynde vyf woorde van den achtiensten regel der derde bladye zyn vier woorde doorgaats. Aldus opgemaakt dit proces verbaal op plaats jaer inaan en dag zommit in tegenwoordigheit van Jan Bekker veldwachter wonende te Nibbawind en den heer Pieter Bos kandidaat notaris wonende te Obdam als getuygen. Onmiddellyk na voorlezing is deze akte door de Comparanten de getuygen en mij notaris ondertekend.

Jan Wit
 P. Jong
 C. Heedes.
 J. Wit.
 H. Wit
 D. Ooyvaer
 J. Kieftlanding

Bekker
 [Signature]
 J. D. Aansen

No 151 Geregistreerd te Middelmark. Heeren

April 1800 drie en twintigste deel 5 folio 5 recto
 ook 8 Three blad en geen vervoer Ontvanggen
 voor recht 1791 20, om 28 September 1796 04, Janus
 koninkd Aankomsting gelyktyg gelyktyg Rechtenwiltig ten
 1167 26 De Ontvanggen
 [Signature]

De Ondergeteekende
Dirk Ooyevaar, woonde beroep te Ham,
verklaart bij deze te machtigen zynen
broeder Albert Ooyevaar, arbeider te
Wageningen, om namens hem de nalaten-
schap zynes broeder tot offering te
brengen, de goederen te verkoopen, de
kooppenningen te ontvangen en daar-
voor kwijting te geven, de schei-
ding en verdeling te maken, toe
te betalen en schulden te beta-
len, belovende goedkeuring en be-
krachtiging.
Ham, den 14 Maart 1892.

D. Ooyevaar

Voor echt erkend

J. Ooyevaar

Bakker

Wageningen

H. W. Daamen

No. 67 Geregistreerd te Middelburg Heeren
April 1800 Auteurs eigentijck deel 2. folio 97 van
van Een blad geen venooi. Ontvangen
voor recht Engelderij twintig Cent

De Ontvanger.

f. 20
f. 20

M. M. M. M. M.