

31 Maart 1892

N<sup>o</sup> 106

Openbare Verkoop  
Onroerend Goeds

De rekenen van  
af geven

Wij Ieder den een en vertigsten Maart achtien hon-  
derdtveenen negentig des koninkrijks Leven nu  
Worst door mij Arnold Joseph Cornelis Daamen notaris  
residerende te Olden ambondissement Alkmaar in tegenwoor-  
digheid der ratende en getuigen ten kerke van den heer Wiering  
te Wognum overgegaan tot de openbare Verkoop van het hier  
na vermeld Onroerend Goet, en zulks op de navolgende voorwaarden.  
Artikel Een Het te verkopenen wordt verkocht voortstoots in dien Staat  
waarin zich hetzelve op heven bemet met al de bevoegde en liggende  
exploitatiebanden lasten en bezwaren en zonder dat de verkoopers voor  
zichtbare of verborgen gebreken of onduurzaam aansprakelijk zullen  
zijn noch van overmaat vroedelen verlanging te hebben.

Artikel Twee Dadelijk na de toewijzing is het verkochte voor  
rekening ten bate en schade van de koopers die hetzelve kunnen  
aanvaarden. Bij de betaling der kooppenningen onder gehoudens  
om daarvan te voldoen alle lasten en belastingen te rekenen  
van af den eersten Januari laatsteleden.

Artikel Drie De verkoopers zijn ingeval van stornis tot opheffing  
der levering gehouden dan alleen tot die door overschrijving van  
het verkochte ten betrekken kantore van de bewaring der hypothe-  
ken en van het kasaster, zullende de koopers zich de feitelijke le-  
vering zelve moeten verschaffen.

Artikel Vier De betaling der kooppenningen zal moeten geschied  
den voor of op den negentienden of die aanstaande ten  
kantore van mij notaris aan handen en tegen kwijting van de  
koopers in goet gangbaar Nederlandsch Geld, bank- of muntbil-  
jetten naar de koers en de waarde van den betaaldag ten  
der eenige kwijting of compensatie hoort gerekend.

De koopers zullen de overschrijving in de daarvoor bestemde  
registers niet kunnen vroeden voordat de kooppenningen met  
de onkosten zijn betaald.

Voor het geval de koopers in gebreke mochten blijven de koop-  
penningen op den bepaalden tijd en plaats te voldoen, berijgt de  
verkoopers en worden de gebreke koopers geacht te hebben ver-  
loren het recht van hypotheek op het verkochte ten behoeve van de  
verkoopers tot het beloop van het bedrag der schulde koopen-  
gen renten en kosten.

En dit geval worden de verkoopers geacht door de koopers on-  
herroepelijk te zijn gemachtigd om bij wandeling van de kooppen-  
het verbondene in het openbaar volgens de voorschriften der Wet en  
naar plaatselijke gebruiken te overstaan van en daartoe bevoegd  
ambtenaar te doen verkopen ten einde uit de opbrengst te verha-  
len de schulde koopenningen met de renten en de gemaakte kosten  
zullende de koopers van de schulde koopen van af den dag dat  
zij hadden moeten betalen interesten verschuldigd worden tegen  
dien ten hondens in het jaar.

De verkoopers zullen tevens het recht hebben om zonder dat de ont-  
binding der overeenkomst in rechten behoefte te worden aangevraagd  
tot de herwinning en afslag van het door de gebreke koopers ge-  
kochte overtegaan zullende aldaan het minder opbrengende op hen kunnen  
worden verhaald terwijl zij van het meerder opbrengende geen voor-  
deel zullen genieten.

Artikel Vijf Behalve de vooraardelijke rechten en kosten, zoals die  
van hypotheekaire inschrijving, kwitantie, radiatie, borgstelling, akte de  
Commans, herwinning als anderszins die overdraar zijn doorma zij verschul-

N<sup>o</sup> 32. 12 bladz.

deze worden zullen de koopers binnen acht dagen na handten kantore en tegen kwitantie van mij notaris moeten deponeren tien en vijf achtste ten hondert van het bedrag der kooppenningen om daarmede te kunnen verhalen alle kosten hoefdgemaakt op deze verkooping vallende zullende de koopers bij verzuim om aan deze verplichting te voldoen verbeuren vijf ten hondert van het gemeld bedrag als boete door de deze ingezane week welke te laat is betaald en de kosten schade en intresten Artikel Des Opa tot zal worden aangenomen dan van personen van eenen erkende soliditeit ten opzichte van de verkoopers zullende alleen aan de zoodanigen medelyk na afloop der veiling en toewijking de trekspenningen worden uitgerekt

Elke bieder of myner hetzij voor zich zelf of als lasthebbende van zijn principaal zal desgewoond tot waarborg door de betaling der kooppenningen zanten en kosten op deze verkooping vallende inden het te verkoopen dan kan bieder of myner wordt toegewezen gehouden zijn om bij de opbrengst of shipping medelyk te stellen twee bekende en gepreede borgen ten opzichte van de verkoopers

De borgen moeten bij deze verkooping tegenwoordig zijn en worden op acht zich hoofdelijk voor het geheel onder afstandsvering van de voorrechten van uitwining en schuldsplitting verbonden te hebben tot de betaling der kooppenningen zanten en kosten op deze verkooping vallende zoodanig tot de rekening van al de verplichtingen uit dit proces verbaal voortvloeiende byaldien de principale bieder of myner daarin relatiev mocht zijn

Van de relatievheid in het stellen van soliede borgen zal niet bij de uitvoering of andere daarmede gelykstaande sake behoeven te blyken zullende de bidders of myners reeds ingebreke zijn door het enkele relatien om aan die vering tot verstalling te voldoen Ingeval een bieder of myner op voorschreven wijze ingebreke is om de gevorderde borgen te stellen zal het te verkoopen tenstonts zonder nadere aansegging worden herverle en afgeslagen komende aldan het min der geldende voor rekening van den gebrekegen bieder of myner en het meerder geldende ten voordele van de verkoopers

Van relatievheid in het stellen van soliede borgen en van de daardoor te ontstane schulds wegens mindere opbrengst van het te verkoopen zal voldoende blyken door de enkele vermelding in dit proces verbaal van der dat daartoe de mede onteekening van den gebrekegen bieder of myner geworden wordt

De gebrekege bieder of myner zal zijne schulds wegens mindere opbrengst binnen acht dagen na handten moeten voldoen aan handten en tegen kwitantie van de verkoopers en ten kantore van mij notaris

Artikel Leven Ingeval enig koper zich mocht voorbehouden zijne lastgever nader te noemen zal hij gehouden zijn om binnen vier en twintig uren met zijnen lastgever voor den notaris te verschynen ten einde de akte de command te passeeren bij verzuim waarvan de lasthebbende koper als principale koper zal gehouden en verbonden zijn zullende de lasthebber en diens borgen persoonlijk voor de daerom almede voor de opgevoerde van den lastgever moeten instaan en daarvoor verantwoordelijk zijn

Artikel Acht Koopers en borgen zullen ten opzichte van dezen koop geacht worden domicilie te kiezen ten kantore van mij notaris alwaar ook de verkoopers domicilie hebben gekozen

Artikel Negn Indien twee of meer personen te samen koopers van het te verkoopen of van een of meer der percelen mochten worden zal ieder van hen persoonlijk en hoofdelijk voor het geheel aansprakelyk zijn voor

de betaling der kooppenningen en kosten en de nakoming dier voorwaarden.  
Artikel Tien. Geen boden of inyen blijft voor zijn gesand bod of inyen aansprakelijk en verbonden totdat de percelen definitief deel en zijn toegewezen.

Artikel Elf. Het te verkoopen wordt verkocht bij opbod en afslag worden echter geen minder bod aangeboden dan van vijf gulden.

Artikel Twalf. Alle geschillen geboren door deze verkoop en over dierelve ontstaande zullen dadelijk door mij notaris zonder hooger beroep worden beslist, aan die uitspraak zal iedere bieder, inyen, koper of borg zich hebben te onderwerpen.

Artikel Dertien. De koopers moeten mede binnen acht dagen na het voltooien der strijkgelden die op het door hen gekochte zijn uitgezekt zullende het bedrag daarvan in mindering der kooppenningen strekken.

De hoogste bidders zullen voor strijkgeld afnemen en bedrag alreest worden opgegeven.

Artikel Veertien. De verkopers behouden aan zich het recht voor om de te verkoopen percelen van afloop der combinaties aan den koper of de koopers voor de door hen uitgekoofte koopprijs, al of niet te gunnen.

Artikel Vyftien. Op het te verkoopen blijven rusten de verplichtingen welke tot hem al in het onder contract of onder polder en water schapsbestuur door het tegenwoordige of door vroegere signaars met anderen zijn aangegaan voor de waterwysmaking en waterlozing, zulende de nieuwe verkopers tot dierelke verplichtingen gehouden zijn. De verkoop geschiedt krachtens bevel van de Arrondissements Rechtsbank te Alkmaar slykens waarvan opgemaakt proces verbaal van de veertien. Maest laatstleden en te verzoeken en in te genwoordigheid van:

- 1 den heer Jan Wit landman wonende te Wognum
- 2 den heer Pieter Jong landman wonende te Zwaag in zyne hoedanigheid van vader en van rechtswege voogd over zijne met wyfen zijne echtgenootte Meijuffrouw Maartje Wit in huwelijk verwekte nog minderjarige kinderen Cornelis, Jan en Pieter Jong
- 3 den heer Cornelis Heddes landman wonende te Wognum als onder onze tegenwoordige Wetgeving in afscheide Gemeenschap van goederen gehuwd met en de rechten uitdrukkende van Meijuffrouw Grietje Wit
- 4 den heer Janus Wit landman wonende te Wognum a voor zich en b als verzinder, voogd over de hiervoor sub 2 genoemde minderjarigen
- 5 den heer Klaas Wit landman wonende te Wognum
- 6 den heer Albert Ooywaas arbeider wonende te Wognum a voor zich en b als slykens onderhandsche akte van volmacht getekend den overtuenden Maest laatstleden welke volmacht na vooraf door den lasthebber in tegenwoordigheid van mij notaris en van de getuigen te zijn voor recht eikend en ten slyke daarvan door ons allen te zijn getekend aan deze akte is vastgeheest om daarmee gelijktijdig ter registratie te worden aangeboden. Gemaakt de van den heer Dirk Ooywaas onder kneep te Nam

Het te verkoopen behoort aanvankelijk tot de huwelijksgemeenschap die bestaan heeft tusschen den verzoeker sub 1 genoemd en wyfen zijne op den dertigsten December laatstleden overleede echtgenootte Meijuffrouw Aggie Tool. Wyfen Meijuffrouw Aggie Tool is tweemaal gehuwd geweest, eerstmaal met wyfen den heer Cornelis Ooywaas uit welk huwelijk zijn geboren twee kinderen, Albert Ooywaas verzoeker sub 6 genoemd en de latstgevoerde Dirk Ooywaas vromdend, en voor de tweede maal in afscheide Gemeenschap van goederen met den verzoeker Jan Wit sub 1 genoemd uit welk huwelijk zijn geboren vier kinderen Grietje Wit sub 3 genoemd gehuwd



De Ondergeteekende  
Dirk Ooyevaar, woonde beroep te Ham,  
verklaart bij deze te machtigen zynen  
broeder Albert Ooyevaar, arbeider te  
Wageningen, om namens hem de nalaten-  
schap zijner broeder tot offering te  
brengen, de goederen te verkoopen, de  
kooppremissen te ontvangen en daar-  
voor kwijting te geven, de schei-  
ding en verdeling te maken, toe  
te staanden en schulden te beta-  
len, belovende goedkeuring en be-  
krachtiging.  
Ham, den 14 Maart 1892.

D. Ooyevaar

Voor echt erkend

A. Ooyevaar

Bakker

H. W. Daamen

N<sup>o</sup> 6/4 Geregistreerd te Meesterblik Heeren  
April 1800 Auen. negentig deel 2. folio 9/100  
van Een blad geen venwoui. Ontvangen  
voor recht Engdeler. Swinstig Cent  
f. 20  
De Ontvanger.

M. M. M. M. M.