

1191

N^o 1191

Eerste blad
vrij

Heeren ²⁷Leven en twintigsten Sep.
tember, des jaars Achtteekhonderd ve.
genentachtig, des avonds ten negen uur
Ten versoeke en in tegenwoordigheid van
den heer Cornelis de Jong Janszoon
Zonder beroep, wonende te Hoogcampel.
Es doormy Jhr van Bommel Notaris
te Andijk (inde tegenwoordigheid der nate
noemik getuigen, vergezamen in het logement
„het Medemblicker Tolhuis“ te Hoogcar.
spel, tot de openbare veiling ten verkoop van
de navolgende onroerende goederen, alle ge
legen inde gemeente Hoogcampel.
Perceel 1. Eene huismanfswoning met scheur en
erf, staande en gelegen aan de Noordrijde van den
Straatweg naar Enkhuizen, belend den heer Cornelis
de Jong Welcherksoons ten westen, het volgende perceel
ten oosten, kadastraal bekend Sectie C Numero
707 groot derkien aren Levontig centiarens.
Perceel 2. Een huis en erf, staande en gelegen als
vooren, belend perceel een ten westen, Lourens
Nisagerrnan ten oosten, kadastraal bekend Sectie
C Numero 708 groot derkien aren dertig centiarens.
Perceel 3. Een stuk weiland met daarop staande
scheur, belend de Noorder Vloed ten noorden, de
perceelen eenen twee ten zuiden, de weduwe Simon
Bruin ten oosten, kadastraal bekend Sectie C Nu
mero 706 groot Levenveertig aren vijftig centiarens.
Perceel 4. Een stuk weiland, gelegen aan de Noor.
der Vloed, belend die sloot ten zuiden, Jan Kijper
Dirksoons ten westen, het volgende perceel ten noor.
den, kadastraal bekend Sectie C Numero 100 boorn
gaard groot een hektare Dachtig centiarens.
Perceel 5. Een stuk weiland, gelegen aan de Kleine
Immersloot, belend die sloot ten noorden, Jan
Kijper Dirksoons ten westen, het vorige perceel ten
zuiden, kadastraal bekend Sectie C Numero 109

als ook groot een hektare twee en twintig
arens tien een tiende

perceel h. Een stuk weiland gelegen
aan de Klein Sommersloot, bekend als
Stoof ten noorden, het vorige perceel ten westen
het volgende ten zuiden, kadastraal bekend als
de Nummers 190 groot een hektare drie are en
vijftig centiares.

Perceel 7. Een stuk weiland, gelegen aan de Noor
den Poort, beland die Sloof Mrs Luitens, perceel
Nier ten westers, het vorige perceel ten noorden
kadastraal bekend Sectie C. Nummer 191 groot
vijfentachtig arens dertig centiares.

Perceel D. Een huis met erf en daarachter gelegen
boomgaard, staande en gelegen aan de Noordzijde
van den Straatweg naar Enkhuizen, belend de we.
dijve Simon Bruin ten westen, Willem du Pré en
Floris Houter ten oosten, kadastraal bekend sectie
C Numero 195 huis en erf groot zeven aren tachtig
centiarers en Numero 196 boomgaard groot tien
en veertig aren vijftig centiarers. Alzamen groot
twee en vijftig aren dertig centiarers.

Perceel 7. Een stuk weiland, gelegen nabij de Oude
Goud, beland M^r. G. H. Dab, Mrs weifers, de twee
volgende perceelen ten noorden, Maarten Koelomay
en Jan Bruin Janszoon ten oosten, kadastraal be-
hoort Sectie C Nummer 24^e groot twee hektaren
tuffendertig areen zeszig centiareen.

Perceel 10. Een stuk bouwland gelegen aan de
Ouden Dijk, bekend die sloot ten noorden, (Eenclis
de Jong Melchertzwaans ten westen, het vorige perceel
ten zuiden, het volgende ten oosten, Kadasteraal
bekend Sectie C Numero 240 groot een hektare
achtenveertig areen twintig centiaars.

perceel III Een stuk bouwland gelegen aan den
Ouden Dijk, belena die sloot ten noorden. het vorige
perceel ten westen, perceel negen ten zuiden. Poellus
Jong Janszoon ten oosten, Kadestraal bekend Sectie
Nummers 249 groot zestig centiaars, Nummers 250
groot vijfenveertig aars twee centiaars, der samenv
vijfenveertig aars zeventig centiaars.

Perceel 12. Een stukje bouwland gelegen naby de Nieuwe Dijk sloot beland Cornelis Bakker (vrijswaars ten oosten, Pieter Koster ten westen, Kadebaas bekend Sectie B Nummer 45 groot achtken veen tachtig centiaars.

Tweede blad
van

perceel 13. Een stuk weiland gelegen aan de Hinder
der Wijzend, beland die slooft ten noorden, Cornelis
Wagmakers ten westen en ten oosten, kadastraal
bekend Sectie C Nummer 55 groot een hektare drie
aren zeventig centiares.

perceel 14. Een stuk weiland gelegen aan de Hinder
tocht, beland die slooft ten zuiden, Cornelis Wage
makers ten westen en ten oosten, denselfden en het
voorige perceel ten noorden, kadastraal bekend Sectie
C Nummer 256 groot drie hektaren twee centwintig
aren negentig centiares.

perceel 15. Een heerenhuis met schuur en tuin, staan
de en gelegen aan de Zuidzijde vanden Straatweg
naar Enkhuizen, beland Pieter Gorter ten oosten,
Pieter de Wit ten westen, kadastraal bekend Sectie
D Nummer 292 huis, tuin en schuur groot der
tien arens tachtig centiares, Nummer 26 boomgaard
groot negen arens zeventig centiares, dus Samen
groot drieentwintig arens vijfzig centiares.

perceel 16. De konvooce de blijft in een huis on
erf, staande en gelegen aan de Westzijde vanden
Nieuwen Weg, beland Jacob Dekker ten noorden, Hen
drik Nooyten zuiden, kadastraal bekend Sectie
D Nummer 290 geheel groot twee arens tachtig centiares.
Welke goederen aanden verkoopen in openbaar toe
blikken en opgetonnen zijn te weten. De perceelen
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 13 en 14 door toedeeling bij akte
van scheiding den achttienden Maasch Achtien hon
derd zeventien tachtig worden notaris Frans Langer
huisen van Uven te Hoozanspel verleeden, overge
schreven ten kantore van hypotheken te Soorn. Der
zeventwintigsten maasch daarna deel 517 Nummer 55.
perceel 8 door koop bij akte den vijftienden Ja
nuari Achtien honderd vierentachtig voorgegane
notaris van Uven verleeden, overgeschreven als voren
den achtsten februar daarna deel 407 Nummer 05.
de perceelen 9 en 10 door toedeeling bij akte van schei
ding den eenentwintigsten October Achtien honderd
Achteneventig voorgegane notaris van Uven ver
leeden, overgeschreven als voren den desentwintigsten
October daarna deel 430 Nummer 51; perceel 11
door koop in openbare veiling blykens procesverbaal
den drieentwintigsten November Achtien honderd
vijfentachtig worden notaris Johannes Theunius Pool
te Grootebroek geformeerd overgeschreven als voren

den tweeden Januari Achtteehonderd zesentachtig deel 505 Nummer 50; perceel 12 door koop in openbare veiling blyken procesverbaal den achtthonden October Achtteehonderd zeventachtig door genoemden notaris Pool getimmerd, overgeschreven alvorens dezesden December daarna deel 405 Nummer 62; perceel 15 door koop by akte den vierden Maart Achtteehonderd zeventachtig voorgenoemden notaris van Uven verleend, overgeschreven alvorens den achtsten Maart daarna deel 517 Nummer 2; perceel 16 door koop by akte den eersten Mei Achtteehonderd eenentachtig voorgenoemden notaris van Uven verleend, overgeschreven alvorens den zevenden Mei daarna deel 459 Nummer 24.

De verkoopgeschiedenis onder de navolgende be-
dingen:

1. De goederen worden verkocht en gaan aan de Koopers over vrij van hypothecaire verboden, doch overigens in den staat, waarin ze by de aanvaarding worden bevonden, met alle daaraan verbonden rechten, lasten, erfpaasbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken roeststoots enz. en daadlyk na den koopstoeslag voor risico der Koopers. Verschil in de juistheid der opgegeven grootte met de werkelijke maat geefde geen grond voor een vordering tot vernietiging of vermindering vanden koopprijs, noch tot ontbinding van den koop.
2. De Koopers kunnen de perceelen aanvaarden te weten: het land met kerstnis aanstaande, de huizen met schuren, erf en tuin sub perceelen 1 en 15 omschreven den eersten Mei des volgenden jaars de overige huizen en erven by de betaling der kooppenningen.

De moeten de belastingen van het door hen gekocht dragen van den aanvang des volgenden jaars af.

3. De Koopers moeten de uitgelopen Kooppennin-
gen, zonder eenige korting of compensatie in re-
kening te brengen brengen betalen ten kantore
van my notaris uiterlijk den achtsten No-
vember aanstaande.

4. De Koopers moeten bovendien mede ten kan-
tore van my notaris, binnen acht dagen na he-
den voorbijdrage inde rechten en lasten op dezelven
verkoop vallende, betalen tien procent der koop.

Derde blad
van

penningen.

5. De bieder of mijner is verplicht om aangevond
aardelyk twee bekende en geveede borgen te stellen
ten genoege des verkoopers, welke borgen geacht
worden, zich hoofdelijk te hebben verbonden en af
hand te hebben gegeven van alle voorrechten bij de
wet aan borgen toegekend. Bij gebreke in die
borgstelling zal onmiddadelyk of later ter keure
des verkoopers tot eene herveiling worden overge
gaan voor rekening vanden nalatigen, die gelou
den is de municipale opbrengst tijt te passen en uit
een eventueele hogere opbrengst geen voordeel
kan genieten.

6. Bij gebreke in de prompte betaling van koop
penningen of kosten, zullen door het enkel tijds
verloop renten verschuldigd zijn ad vijf tot hon
derd jaars vanden betaeling af en behoudt de
verkooper gelijk recht tot hiernieuwde opveiling
en toewijzing met de gevolgen hiervoor in artikel
5 vermeld, zoodat dat het noodig zal zijn de
ontbinding vanden koop in rechten paaterlaan.
Bovenpuen behoudt de verkooper zich in dat
geval het recht voor hypotheek te nemen op het
verkoekte tot het verschuldigd bedrag met de
bedingen vermeld in de artikelen 1243 en 1254
van het burgerlyk Wetboek, waarin de koop
pers geacht worden ~~is~~ drukkelyk te hebben
toegestemd.

7. De veiling geschiedt by opbod en afslag, in
perceelen afzonderlyk, ingedeelten van percee
len en in alroodafge combinatiën als de ver
kooper zal vertieken. Hoe een gecombineerde
opveiling van perceelen of gedeelten van percee
len worden de vorige hoogste bieder of mijners
niet van hun bod ontslagen, noch blijft
ieder verbonden tot dat de finale toewijzing
aan een hooger biedende of mijner is ge
daan.

8. Die voor een ander biedt of mijnz blijft noch
thans zelf verbonden. Dees Kooper zal ge
acht worden zich het recht tot het noemen
van zijnen lastgevers binnen den by de wet be
paalden tijt te hebben voortgehouden.

9. De kosten op de verklaring van lastgeving
borgstelling, hypotheekinschrijving, aankoop

en kwitantie voor de betaling van kooppenningen en
af kosten vallende, ingevallende die by notariële akte
gevorderd wordt, kunnen mede voor rekening der
kopers, boven die in artikel 4 hiervan enfeld.

10. De verkoper behoudt zich het recht voor om
een bod of afwijzing te weigaren, zonder dat hy
daarvoor redenen behoeft op te geven en om het
uitgeleefde schijngeld in te houden, totdat de
toewijding heeft plaats gehad.

11. Alle abbeien in het veilen worden in het be-
lang vanden verkoper verboden en alle geschil-
len ter zake door my notaris beslist en het
hoogste resort.

12. De verkoper is tot geene andere afgifte
van eigen dome bewijzen dan te verkopen persee-
len verplicht, dan van die welke in zijn bezit zijn.
By aldien by verkoop van afzonderlijke persee-
len, de eigen dome bewijzen betrekking hebben
op meerdere perseele, zullen deze brief aan de
kopers worden afgegeven, doch ten kantore
van my notaris blijven berusten en zullen de kop-
pers daarvan inprage en ten kunnen kosten afs-
chrijven of uittreksel kunnen bekomen.

13. De huuren en erven sub perseele 2, 3 en 16
omschreven zijn mondeling verkund tot den eer-
sten albei der volgende jaars en wel:

het huis en erf sub 2 vermeld aan Cornelis Hoe-
lewin voor zestig gulden jaars.

het huis en erf sub 3 vermeld aan a. Willem
Brugmans voor zestig gulden jaars, b. Arie
Brouwer voor tweehonderd gulden jaars, c. Pe-
ter Leuninger voor zestig gulden jaars.

het huis en erf sub 16 vermeld aan Klaas Brice
voor tweehonderd gulden jaars.

De kopers der perseele, zijn verplicht de hu-
ren gestond te doen; vanden betaling der koop-
penningen af, zijn zij gerechtigd tot het ontvan-
gen der lopende huuren, op tegen zij echter
alle gevolgen, die hiin overkomen, komen. Voor hunne
rekening moeten zij, zonder de wagen, eenig verhoor
tegen den verkoper te kunnen doen gelden.

14. De kopers moeten de kooppenningen beta-
len op kwitantie geteekend doorden verkoper
en zoo zij zulks verkiest door zijne echtgenoot

Verreklad
vrij

Griete Ooyevaar met uze hij in algeheele gemeen-
schap van goederen gekocht is.

15. De koper van perceel tien moet boven en te-
gelijk met de uitgeloopte koopsom, aan en ten be-
halve vanden tegenwoordigen gebruiker Willem
Brugman, betalen Vief en twintig gulden voor de
daarop staande karneg.

16. Boven en behalve de reeds bedongen korten
moet door de koopers aandelyk na de thewysing wor-
den betaald een half procent vanden uitgeloopte
koopprys, voor korten van wijnkoop.

17. By aldien perceel vertien door meerdere ge-
meenen belanghebbende personen wordt gekocht
worden perceel 13 en het noordelyk gedeelte van per-
ceel 14 ten behoeve van het zuidelyk gedeelte
van perceel 14 belast met de erfdriftbaan heide
van Weg van af de Kinderweg zand tot dat spee-
delyk gedeelte van perceel 14.

De woutering van hetgeen voorschreven staat is
tot de verdeling overgegaan met de volgende uitkom-
sten.

De perceelen een, twee, drie, vier, vijf, zes en zeven
hebben tesamen aangeboden, kunnen gelden eene
som van Zestien duizend drie honderd vier
en vyftig gulden tien cent, welke som is uit-
gelooft door en waarvoor het is toegeweren aan
den Edel Achtbaren heer Cornelis de Jong Abal-
cherts zoon, burgemeester van en wonende te Hoog-
canspel, die mede alhier verschenen verklaard
de zich voor de uitgeloopte som als koper te
verbinden.

Perceel acht heeft kunnen gelden vierde-
zend gulden, welke som is uitgelooft door
en waarvoor het is toegeweren aan den heer
Reinder Jongers Koffiehuis houder en land-
eigenaar te Grootebroek, die mede alhier ver-
schenen verklaard de zich voor de uitgeloopte
som als koper te verbinden.

De perceelen negen, tien, elf, dertien en veer-
tien hebben tesamen aangeboden, kunnen
geld eene som van Zeventien duizend
Zeven honderd Zeventien gulden tachtig
cent, welke bedrag is uitgelooft door en waar-
voor het is toegeweren aan den heer Maarten
Koelermay landman te Hoogcanspel, die

mede alhier verschenen, verklaarde zich voor
de uitgesloofde som als koper te verbinden
perceel twaalf heeft kunnen gelden vier hon
derd vijftwintig gulden, welke som is uit
gesloofd door en waarvan het is toegewezen aan
den heer Jan Smallegange veldwachter te
Hoogcrispel, die mede alhier verschenen ver
klaarde zich voorden uitgesloofden prijs als kop
per te verbinden.

perceel vyfteen is niet verkocht
perceel Dertien heeft kunnen gelden vyf hon
derd gulden, welke som is uitgesloofd door en
waarvoor het is toegewezen worden den heer Cornelis
de Jong elbelcherts zoon genaamd, die verklaarde
zich voorden uitgesloofden prijs als koper te
verbinden.

Alaus gedaan en daaraan dit proces verbaal
opgemerkt ten tijde en plaats voorschreef in
tegenwoordigheid van den Wel edelgastrenzen
Heer Steven Gerardus Cohen Schout en
procureur te Alkmaar ende den heer Cornelis Ma
renus Hammes candidaat notaris te Andijk
woonachtig, als getuigen.

Alde verschenen personen ende getuigen zijn
aan my notaris bekend en hebben nevens mij
dit proces verbaal onmiddelyk na voorlezing
geleekend.

C. de Jong Jr.

C. de Jong v. d. Meent

W. Tweltema

J. Smallegange
Cohen Schout

C. M. Hammes

Van Someren
Notaris

de Ontvanger
J. Pruij

2221.25

geadagvaard de
procuratie van
een woord in den
twintigsten re.
gel afgeleerd
de

C. de

R. J.

W. de
J. S.

C.

C. M.

J. M.

C. de J. J. v. d. Meent

geregistreerd te Eindhoven den Zevenden
October 1800 negen en tachtig, deel 74 folio
10 directie van H. Vier bladen een edw. v. d.
Ontvanger voor recht van verkoop op
koop I 696. - koop II 164. 00. koop
III 731. 20. koop IV 74. 60
tezamen 1609. 60 met de
30 opcenten ad 611. 65
vermakende twee deelen
twee honderd een en twintig gulden oeffthwendig cent.

1192

N^o 1192

Door een sup.
pletoir patent
voor gem. een ten
van een ereiden
rang is aange
vraagd, doch
nog niet verkregen
Goedgekeurd
de af. vraging van
Lesfleur inf. d. d.
hierbovenstaande

C. J. H.

N^o 12.

M. C.

H. J.

J. J. J.

Door my Jan van Bommel Notaris
te Andijk is verschenen.
De heer Cornelis de Jong Janszoon zonder
beraep, wonende te Hoogkarspel.
Welke comparant verklaarde verkocht te hebben
aan den heer Willem Duyjs landman wonen
de te Hensbroek, die mede voor my notaris ver
schenen, verklaarde van eerstgendersde gekocht
te hebben.

Het noordelyk gedeelte ter grootte van ongeveer
tien areen van een stuk weiland gelegen te
Ursem, aan de Ringeloof vande Hogemeer
kadastraal aldor bekend sectie A Nummer 212
geheel groot drie hektaren drie areen, zoodanig
als dit gedeelte van het overige door een sloot
zal worden afgescheiden.

Aan den verkooper naar zyne verklaring in
eigendom toebehoorende en opgekomen voor een
twaalfde gedeelte door ruiling by akte den 2 e s.
den December Achtteehonderd drieëntachtig
voor den notaris M^r. Frans Langerhuizen van
Uren te Hoogkarspel verleend, overgeschreven ten
kantore van hypotheken te Hoorn den achtsten De
cember daarna deel 406 Nummer 52 en voor elf
twaalfde gedeeltes door koop in openbare veiling
blykens proces verbaal den eenentwintigsten De
cember Achtteehonderd drieëntachtig door den
notaris Joen Cornelis Pau te Avenhorn gefor
meerd, overgeschreven als voien den eenentwintig
sten Januari Achtteehonderd drieëntachtig
deel 407 Nummer 66.

De comparanten verklaarden den verkoop en
koop te hebben gesloten onder bepaling
dat het gekochte aanden koper overgaaf enden
staaf waarin het by de coniaandung wordf bevon
den met alle daaraan verbonden rechten, lasten

erfgoedbaarheid, anders overnemen
voetstaets.

dat de koper het gekochte kan aan
voorden den Vijfentwintigsten December deses
jaars en daerom de belastingen moet betalen
vanden aanvang des volgenden jaars af
dat de sloof los afscheiding der beide gedeelten
dienende moet worden affgegraven van het
verkochte gedeelte.

en voorts voor een toeven Tweehonderd
gulden welke de verkoper verklaarde van
den koper te hebben ontfangen en hem desene
gens te keeren.

Waarvan acte

Verleden te Hoorn den Achten
tuintigsten Septem~~ber~~des jaars Acht
tien Honderd Negenentachtig, in tegenwoor
digheid vande Heeren Cornelis Marinus Ham
mas candidaat notaris te Andijk en Maarten
Schoenmaker winkelier te Hoorn woonachtig
als getuigen.

De comparanten en de getuigen zijn aan mij
notaris bekend en hebben nevens mij afge
akte in minnen onmiddelyk na volbrenging
getoekend.

Gef.
C. de Jong Jr.
D. Heijer.

C. M. A. M. M.

H. Schenmaker

Jan Sommel
Notari.

Geregistreerd te Eindhoven den vierden October 1800
nigien en tachtig, deel 74 folio 187 recto vate 8. Een blad een
renooi. Ontvangue 1000 recht f 8.40, voor 35 procenten f 3.14 1/2
samen elf gulden negen en vyftig en een halve cent.
de Ontvanger

f 11.59 1/2

W. M. J.