

N^o 1197

Heden den Eersten October des jaars Achte-
tienthonderd Negenentachtig des avonds
ten des uurs

Ten verzoeken en tegenwoordigheid vanden heer
Cornelis de Jong Janszoon Londerberiep, wo-
nende te Hogesluispeel

Is door mij Jan van Bommel Notaris te
Amstel, in de tegenwoordigheid der notenamen ge-
hulpen, overgegaan inde herberg, de Ridder Sint
Joris te Berckhouf, tot de openbare veiling ter
verkoop, vande navolgende onroerende goederen
gelegen inde gemeente Berckhouf

Perceel Een Een stuk weiland genaamd, Smal-
land gelegen langs de Keersloof, bekend die sloot
ten oosten, de Voets ten noorden, de minder angien
Kastelen ten westen, het volgende perceel ten zuid-
den, kadastraal bekend Sectie E Nummer 02
groot twee hektaren twee en dertig aren veertig cen-
tinares.

Perceel Twee Een stuk weiland, genaamd de Veen-
Morgen gelegen alvorens, bekend de Keersloof ten
oosten, het vorige perceel ten noorden, Geert
Braas ten westen, kadastraal bekend Sectie E
Nummer 04 groot drie hektaren twee en veertig
aren tachtig centiares.

Welke goederen aan den verkoper in eigendom
toebekomen en aan hem zijn opgetrokken voor een
twaalfde gedeelte doordt althierde gemeenschap
van goederen waarin hij is gehuwd met Meyuffrou
Grieta Overaar, door welke laatste en andere
het is verkregen door erfenis van haren grootva-
der wijlen den heer Dirk Schuytemaker Klood
Zoon, overleden den Zestiensten Juni Achtien hon-
dert drie en tachtig en van elf twaalfde gedeeltes
door koop in openbare veiling als tens procesver-
baal den eenentwintigsten December Achtien hon-
dert drie en tachtig vanden notaris Joen Cornelis
Pant te Avenhof geformeerd, overgeschreven ten

Kantore van hypotheken te Boorn de
eenendertigden Januari Achtienhonderd
Nientachtig deel 40^{de} Nummer 66. par.
zijn verklaarden dat geen andere bescheiden
of titels van aankomst bestaan of by hen bekend zijn
endať de overschrijving daarvan waaromel hen be-
kend niet heeft plaats gehad.

Deze verkoop geschiedt onder de navolgende be-
dingen:

1. De goederen worden verkocht en gaan aan de koopers
overery van hypothecaire verbonden, doch overigens in
den Staat, waarin ze by de aanvaarding worden bevon-
den met alle daaraan verbonden rechten, lasten, cofden-
laarheden, voetsteeds en zijn dadelyk na den koop toe-
slag voor risico der koopers. Verschil inde juistheid
der opgegeven grootte met de werkelijke maat geeft
geen grond voor een vordering tot vermeerdering of ver-
mindering van den koopprijs, noch tot ontbinding van
den koop.

2. De koopers kunnen de perseeelen aanvaarden met
kenotnis aanstaande.

Zij moeten de belastingen van het door hen gekochte
parage van den aanvang des volgenden jaars af —

3. De koopers moeten de uitgesloten kooppenningen
zonder eenige teruging of compensatie in rekening te
kunnen brengen. Betalen ten kantore van mij notaris
is intelyt den twaalfden November aanstaande.

4. De koopers moeten bovendien mede ten kantore
van mij notaris, binnen acht dagen na heden voor
bydrage in de rechten en kosten op dezen verkoop
staakende, betalen tien procent der kooppenningen.

5. Jeder bidder of myner is verplicht om desgewoont de
dadelyk twee bekende en gegaeide borgen te stellen ten
ganzen des verkoopers, welke borgen geacht worden
zich hoofdelijk te hebben verbonden en afstand te hebben
gedaan van alle voorrechten by de wet aan borgen toe-
gekend. By gebreke inde borgstelling zal onmiddde-
lyk of lofkes der keure des verkoopers tot eene her-
deling worden overgegaan voor rekening vanden nala-
tiges, die gehouden is de mindere opbrengst by te pas sjen
ten uitken even tussche hogere opbrengst of geen voor-
deel kan genietten.

6. By gebreke inde prompte betaling van kooppenningen
of kosten zullen, dier het enkel tijdsloop rente over.
Schuld is en ad vyf ten honderde jaren vanden be-

laad dag af en behoudt de verkoper gelijk recht tot her
nieuwde opveiling en toewijzing met de gevolgen hiervoor
in artikel 5 vermeld. Zonder plaas het noodig zal zijn de
ontbinding vanden koop en reekters aan te dragen.

Bovendien behoudt de verkoper zich in dat geval het
recht voor hypotheek te nemen op het verkochte tot het
verschuldigd bedrag met de bedingen voormeld in de ar
tikel 1223 en 1254 van het Burgerlijk Wetboek waar
in de koopers geacht worden uitdrukkelijk te hebben
toegestemd.

7. De veiling geschiedt by opbod en afslag in perseeelen
afzonderlyk, in gedeelten van perseeelen of in combinatie
naar keuze der verkopers. Door een gecombineerde op
veiling van perseeelen of gedeelten daarvan worden de
vorige hoogste bieders of myners niet van hun bod ont
slagen, doch blijft ieder verbonden tot dat de finale
toewijzing aan een hoger biedende of mynende is
gegaan.

8. Die voor een ander bidt of mynt blijft nochtan
zelf verbonden. Ieder koper zal gelijkelijk worden zich
het recht tot het noemen van zijnen lastgever binnen
den by de wet bepaalden tyd te hebben voorschonden.

9. De kosten op de verklaring van lastgeving, borg
stelling, hypotheekinschrijving, dochthaltig en twee
tantke voor de betaling van kooppenningen of kosten
vallende, ingeval afte by notariële akte gevorderd
wordt, komen mede voor rekening der koopers so
verals in artikel 4 hierboven is vermeld.

10. De verkoper behoudt zich het recht voor om een bod
of afwijzing te weigeren zonder dat hy daarvoor reede
nien bekeert of te geven en om het buitgelofte stuyk
geld in te houden tot dat de toewijzing heeft plaats
gehad.

11. Alle abuisen in het veilen worden in het belang van
den verkoper verbeterd en alle geschillen ter zake
door mij notaris beslist in het hoogste resort.

12. De verkoper is tot geen andere afgifte van eigen
domsbewyzen der te verkoopen perseeelen verplicht
dan van die welke in zijn bezit zijn. De eigendoms
bewyzen die op meerdere dan de voormeld perseeelen
betrekking hebben, zullen met de koopers wor
den afgegeven, doch ten kantore van mij notaris blij
ven berusten en zullen de koopers daarvan onbegre
en ten hunnen kosten afschrijven of uittreksels
kunnen bekomen.

Geregistreerd te Groothuisen den Zevenden October 1800 negen en tachtig,
deel 74 folio 109 rits van 2. Twee bladen geen uitsluit. Ontwaars voor recht
500,00, voor 30 op centen 213, 10 1/2, laten Zevën honders drie en twintig gulden
negenentwintig en halve cent.

773,90 1/2

W. W. W.

Boven en beklaagde de reeds bedongen kosten moet
door de koopers onmiddellijk na de toewijzing wor-
den betaald drie achtste procent van den Koop-
prijs voor kosten van wettelijk.

Na voorlezing van hetgeen voorschreven staat is
tot de veiling ter verkoop overgegaan en hebben
de percelen, tezamen aangeboden kunnen gedaan
Der tiendurende Zeshondert Dese en
vijftig gulden achtenrestig cent, welke
om kintgelooft door en waartoe zijn toege-
wezen aan de heeren Jan Slof en Dirk Kok
landlieden beiden wonende te Groothuisen ge-
meente Avenhorn, die mede alhier verschenen
verklaarden de percelen te hebben gekocht en
hoedanigheid van Diakenen der Hervormde
Gemeente te Groothuisen en mitsdien voor-
ten ten behoeve van de Diaconie der gemeen-
te.

Aldus gedaan en daarvan dit procesverbaal
opgemerkt, ten tijde en plaatse voorschreven
in tegenwoordigheid van de heeren Otto de Kie-
rich makelaar te Wieringerwaard en Cornelis
Maurinus Hammez coadjutor notaris te Au-
dijk woonachtig, als getuigen.

Al de verschenen personen ende getuigen van
aan mij notaris bekend en hebben nevens mij
actueel onmiddellijk na voorlezing getekend.

O. J. J. J.
J. Slof.

D. Kie-
rich.

M. Hammez.

Jan Hammez
Notaris.

N^o 1190

eerste blad
1190

Heden den Tweeden October des jaars
achtthienhonderd Negenentachtig, des
avonds ten zes uur.

Ten verzoekte en in tegenwoordigheid van den heer
Cornelis de Jonge Janszoon, zonder beroeps
wonende te Hoogekeuspeel.

Is door my Jap van Bommel Notaris te Am-
st. d. k. in de tegenwoordigheid der natuurnemen ge-
huigen, overgegaan inde herberg van Klaas
Nieuwkerke te Ursem, tot de openbare veiling
ter verkoop van de navolgende onroerende goederen
gelegen inde gemeente Ursem.

Perceel Een. Een stuk weiland gelegen aan de
Ringsloof vande Hogmees, belend die sloot ten
noorden, Stillern Duijn en Gerbrand Bakker ten
oosten, Arie van Diepers ten zuiden, Willem Duijn
genoemd ende beide volgende percelen ten westen,
kadastraal bekend Sectie A Numero 212 groot
drie hektaren drie areen.

Perceel Twee. Een stuk weiland, belend Willem
Duijn ten noorden en oosten, de Armenvogden van
Ursem ten noorden en westen, het volgende per-
ceel ten zuiden, kadastraal bekend Sectie A Nu-
mero 211 groot vijftienentwintig aers tachtig centiaren
perceel Drie. Een stuk weiland, belend het
vorige perceel ende Armenvogden van Ursem
ten noorden, Arie van Diepers ten westen en zuiden,
kadastraal bekend Sectie A Numero 213 groot
twee hektaren twee en vijftig aers tachtig cen-
tiaren.

Heelke goederen aan den verkoper in eegendom toe-
behooren en aan hem zijn opgedomen. Voor een twaalf-
de gedeelte door veiling bij akte den zesden Decem-
ber achtthienhonderd Negenentachtig vonden notaris
Abbeester Frans Langerhuizen en Uren ketsing
canspel verleiden, overgeschreven ten kantore van
hypothecken te Boorn den achtsten December daarna

deel 406 Nummer 52 en voor elf
twaalfde gedeelten door koop en open
bare veiling blykens procesverbaal den
eenentwintigsten December Achtteehonderd
tweentachtig aarden notaris Joen Cornelis Pan
te Akenhorn geformend, ongeschieden alre
vint den eenendertigsten Januarij Achtteehon
derd tweentachtig deel 407 Nummer 66 —
Deze verkoop geschiedt onder de navolgen
de bedingen:

1. De goederen worden verkocht en gaan aan
de kopers over vrij van hypothecaire verban
den, doch overigens in den staat waarin ze
bij de aanvaarding worden bevonden met alle
daaraan verbonden rechten, lasten, en fau
sbaarheden voortschoot en zijn daadelyk na den
kooptoeslag voor risico der kopers. Verschil
inde juistheid der opgegeven grootte met de
werkelyke maat geeft geen grond voor een ver
dering tot vermeerdering of vermindering van
den koopprijs, noch tot ontbinding van den
koop.

2. De kopers kunnen de perceelen aanvaar
den met kwintus aanstaende.
Zij moeten de belastingen van hief door hen
gekoekte dragers van den aanvang des vol
genden jaars af.

3. De kopers moeten de uitgeloofde koop
penningen zonder eenige holding of compens
satie ten rekening te kunnen brengen ten kan
toe van my notaris uiterlyk den derhienden
November aanstaende.

4. De kopers moeten binnen drie maanden ten
kantore van my notaris binnen acht dagen
na hiedan voor bydrage inde rechten en kos
ten op deren verkoop vallende, betalen tien
procent der kooppenningen.

5. Ieder bidder of myner is verplicht om des
gevorderd daadelyk twee bekende en goe
de borgens te stellen ten geroege des ver
kops, welke borgens geacht worden zich hoof
delijk te hebben verbonden en afstand te heb
ben gedoan van alle voorrechten by de wet
aan borgens toegekend. Bij gebreke inde

borgstelling zal onmiddellijk of later ter keure des verkoopers tot eene herveiling worden overgegaan voor rekening van den malakige, die gehouden is de mitidare opbrengst bij wege van en uit een eventueele hogere opbrengst geen voordeel kan genieten.

6. Bij gebreke inde prompte betaling van kooppennningen of kosten, zal door het onkel by de verloop rente verschuldigd zijn ad vijf tien honderd jaars van den betaaldag af en de houdt de verkooper gelijk recht tot hermannende opveiling en toewijzing met de gevolgen hier voor in artikel 5 vermeld zonder dat het noodig zal zijn de ontbinding van den koop in rechten aantemagen.

Bovendien behoudt de verkooper zich in dat geval het recht voor by potheek te nemen op het verkochte tot het verbeholdige bedrag met de bedingen vermeld in de artikelen 1223 en 1254 van het Burgerlijk Wetboek waarin de koopers geacht worden uitdrukkelijk te hebben toegestemd.

7. De veiling geschiedt by opbod en afslag in perceelen afzonderlijk, in gedeelten van perceelen en in combinatie naar keure des verkoopers. Door een gecombineerde opveiling van perceelen of gedeelten daarvan worden de vorige hoogste bieders of myners niet van hun bod ontslagen, doch blijft ieder verbonden te doen het finale toewijzing aan een hoger biedende of mynende is gedaan.

8. Die tot een ander biedt of mijnst blijft nochtans zelf verbonden. De kooper zal geacht worden zich het recht tot het noemen van eenen lastgever binnens den bij de wet bepaalde tijd te hebben voorbehouden.

9. De kosten op de verklaring van lastgeving, borgstelling, hypotheekinschrijving, doorbaling en kwitantie voor de betaling van kooppennningen of kosten vallende, terzake die bij notariële akte gevraagd wordt, komen mede voor rekening der koopers, boven die in artikel 4 hierbovengemeld.

10. De verkooper behoudt zich het recht voor

Tweede blad.
100

om een bod of afwijzing te weigeren.
Zonder dat hij daarvoor redenen be-
hoef op te geven en om het uitgelopen
strijkgeld in te houden tot dat de toewijzing
heeft plaats gehad.

11. Alle streken in het veilers worden in het
belang van den verkooper verbeterd en alle
geschillen ter zake door mij notaris beslist
in het hoogste resort.

12. De verkooper is tot geene andere afgifte
van eigendomsbewijzen des te verkooperd per-
ceels verplicht. Aan van die welke in zijn
besit zijn. De eigendomsbewijzen, die op
meerdere dan de voormelde percelen betrek-
king hebben, zullen met aan de koopers worden
afgegeven. Doch ten kantore van mij notaris
blijven berustend en zullen de koopers daarvan
opdrage en ten hunnen kosten afschriften of
uittreksels kunnen bekomen.

13. Perceel Een wordt verkocht met uitronde-
ring van het noordelyk gedeelte daarvan ter
grootte van ongeveer twee are, volgens de schei-
ding zoals die op het terrein door plaats is
aangegeven, welk noordelyk gedeelte is ver-
kocht aan den heer Willm. Duijn landman te
Hensbroek, bij akte den Achten twintigsten
September jongleden voor mij notaris verleden.

14. Bovendien behalve de reedbedingen kosten
moet door de koopers onmiddelyk na de toewij-
zing worden betaald drie achtste procent van
de koopprijs voor kosten van wijkkoop.

Na voortzetting van hetgeen voorschreven staat
is tot de veiling ter verkoop overgegaan en heb-
ben de percelen besomen aangeboden kunnen
gelden Achtz duizend eenhonderd zes en
tachtig gulden, drieenvyftig pence, welke
som is uitgesloofd door en hiervoor rege-
toegewezen aan den heer Willm. Duijn land-
man te Hensbroek, die mede alhier verche-
nen verklaarde zich als koper te verbinden.
Het is gedaan en daarvan dit procesver-
baal opgemaakt. ten tijde en plaats voorschre-
ven in tegenwoordig heid van de heeren Otto
de Kiebis makefaar te Wieringenwaard en

derde blad
100.

Cornelis Abraham Hammes condictant nota
ris te Andryh woonachtig, als getuigen
Al de verkochten penfren shade getuigen zijn
aan my notaris bekend en hebben harens my
alhier onmiddadelyk na voorlesing geteekend

C. de Jongh

J. H. B. B.

De Kievel

Al. Launus.

Van Bommel
Notaris.

Gevestigd te Enkhuizen den vanden October
1000 regten en lachty. Deel 74 folio 1000
reets vak 1. Drie bladen geen cen. vvi. Erit.
vangen van regt f 374.00, van 30 opcenten
f 127.22½ te samen vier hondert twee en
zeftig gulden twee en een halve cent.
de ontvanger.

f 462.02½

Bluyt