

Rep n^o 215.Crediethypotheek.

Heden den negentienden December des jaars ne-
gentienhonderd veertien

Verschenen voor mij Jan Wagemaker, notaris te stam-
plaats de gemeente Andijk, Arrondissements Akmaar, —
de heer Dirk Buis, kantonbediende wonende te Hoorn,
als medeeling lasthebber van de heeren Gerrit Nijde
Janszoon, hotelhouder, Johann Albert Kernkamp en An-
dries Spaander, beiden koopman, allen wonende te Hoorn
als te zamen uitmakende het bestuur der aldaar gere-
gide Vereeniging: „Coöperatieve Hoornsche Cre-
dietbank voor den Middenstand“, ter eene zijde
en de heer Dirk Oryenaar, kapper, wonende te
Hoorn, Comparant, ter andere zijde.

De comparanten verklaarden te zijn overeengekomen
dat door de gezegde Vereeniging, onder beding van hy-
potheek, een crediet is verleend aan den comparant
ter andere zijde ter beloope eener som van Een duizend
drie honderd gulden.

dat de comparant ter andere zijde van het verleende cre-
diet zal kunnen gebruik maken en oer het bedrag er-
van zal kunnen beschikken, overeenkomstig de be-
spelingen en binnen de grenzen der Statuten en van het
huishoudelijk Reglement der Vereeniging en alles wat hi-
erdoor, aan de Vereeniging verschuldigd met renten en
kosten, zal teruggeven op de vervaldagen en binnen de termijn-
nen, die zijn of zullen worden overeengekomen;

dat het verschuldigde geacht zal worden eene rente te dra-
gen van Eén procent boven de discontorente voor promessen
gevoerd door de Nederlandse Bank (met een minimum
van vijf procent), benevens de kosten van het regel der ac-
cepten, welke rente ingaat op den dag waarop, en voor de
som waarvoor van het crediet gebruik wordt gemaakt;
dat onder hetgeen de Comparant ter andere zijde aan
de gezegde Vereeniging verschuldigd - en door de na te
melden hypotheek verzekerd zal zijn, gerekend wordt
niet alleen hetgeen hij uigens inschrijvingen, accepta-
toren, geldleeningen, maar ook hetgeen hij door borgstel-
ling of door elke andere oorzaak aan de Vereeniging te
betalen heeft;

dat het verschuldigde te allen tijde opeenschbaar zal zijn

wordt
Gedagvaard de hij
rekening van een woord

D.B.

D.O.

Als

J. d. B.

J. W.

Ingetuuden den
19 December 1914
in deel 233 n^o 73.

Herinschrijving
den 4 Augustus
1919 deel 271/72.

Conserellen.

bij aanbetalng door des credietnemer van aan de Vereeni-
gng verschuldigde gelden, door het niet in goeden staat onder-
houden, het veranderen van de aard en de bestemming, naar
de vermindering, aankondiging tot verkoop, verkoop, afstand
onder anderen titel, eigendomsvergang of inberlagneming van
het met hypotheek belaste onroerend goed of eenig deel daarvan,
door verhuizing daarop van erfdiensbaarheden, recht van opstal,
erfpacht, grondrenten, meerdere hypotheek of eenig ander sake-
lijk recht, door verhuizing van het verbodene zonder toestem-
ming van het bestuur der Vereeniging, bij vernieuw om den op-
stal naar genoegen van de Vereeniging tegen brandverzekering te
verzekeren of daarvoor aan haar te doen blyken, door fait-
lisement, boedelafstand of overlijden van den comparant
ter andere zijde; —

dat in al de genoemde gevallen het verschuldigde, ook al is de
vervaldag nog niet verstreken, terstond opeischbaar wordt,
zonder in verzuimstelling, berel of andere soortgelijke akte en
geacht wordt van den credietnemer te zijn opgeëischt; —
dat indien door de Vereeniging het verschuldigde wordt opge-
vorderd en oer den aard, het bedrag en het ontstaan van de
schuldvordering verschil ontstaat, de Vereeniging kan vol-
staan met de beteckening aan den comparant ter andere
zijde van een voor copie geteekend uittreksel uit hare boe-
ken, welk uittreksel tussen partijen tot volkomen bewijs
pal strekken en zal vermelden den dag van het ontstaan en
het bedrag van het door den credietnemer verschuldigde,
na welke beteckening de Vereeniging gerechtigd zal zijn
persoonlijk gebruik te maken van het beding van onherroep-
lijke volmacht, zullende het aan den credietnemer over-
lijde rekening en verantwoording oer de opbrengst van
het verkochte onroerend goed, vrijstaan tegen gezegd
uittreksel tegenbewijs te leveren; —

dat alle betalingen moeten geschieden in Nederlandse
muntspecie, zonder kortingen en zonder schuldvergelijking te
kantore van de Vereeniging. —

Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Vere-
niging, hetzij nu of later, mocht te vorderen hebben van
den comparant ter andere zijde, verklaarde dese tot aan
ten belope eener som van een duizend drie hon-
derd gulden met twee jaren en het loopende jaar pen-

te en kosten, het recht van hypotheek te geven op.

Het huis met erf, staande en gelegen aan de Turfslaan te Hoorn, plaatselyk genummerd 40 op den kadastralen legger, die gemeen te bekend is Sectie Nummer 378 als huis en erf, groot één are, tien centiares.

Welk onverend goed, volgens verklaring van den comparant ter andere zijde, aan hem in eigendom toebehoort en niet verder is belast dan met een eerste hypotheek groot drie duizend gulden ten behoeve van den heer Jan Jacob Oijenaar, zonder beroep te Hoorn.

De comparant ter eene zijde verklaarde voor meergemelde Vereeniging de baerstaande hypotheek goed te keuren en aan te nemen en nog te hebben gemaakt de volgende bedingen, waarin door den comparant ter andere zijde wordt tege-
stemd:

1^o dat, voor het gemaal of zoodra de Vereeniging „Coöperatieve Hoornsche Credietbank voor den Middenstand, voornemens, eerst in te nemen hypotheecaire schulden, hetzelve mocht zijn of mocht zijn geworden bij willige verkoop van het verbondene - behalve in het geval dat deze geschiedt krachtens na te melden onherroepelyke machtiging - geen hypotheekcransering zal plaats hebben en bij wanbetaling door den credietnemer van zyne opvorderbaar geworden schuld de credietgeefster onherroepelyk is gemachtigd om het verbondene in het openbaar, volgens plaatselyk gebruik te doen verkopen en uit de opbrengst het ver-
schuldigde te verhalen, zullende de Vereeniging die ver-
koopning kunnen doen plaats hebben, ten tijde, op de wijze en ter plaatse zooda haar het meest geraden zal voor-
komen.

2^o dat de opstal van het verbondene ten genoege van de Vereeniging tegen brandschade moet zijn en blijven verzekerd, zullende ingeval van brandschade de vergoeding en de plaats dier veronderstelling treden; en

3^o dat verhuur van het verbondene geheel of gedeeltelyk, zonder schriftelijke toestemming van het bestuur der Vereeniging nietig zal zijn.

Alle kosten, ook die welke de Vereeniging tot behouden ter uitoefening van haar rechten noodig oordeelt komen voor rekening van den credietnemer, die evenals de crediet-

geefster domicilie heeft ten kantore van de Vereeniging te
Hoorn.

De comparanten en na te noemen getuigen, zijn, mij Notaris
bekend.

waaraan akte, in minute verleden te Hoorn, ten tijde bo.
vergemeld in tegenwoordigheid van de heeren Arie Berma-
nus Gerritsen, kantoorbediende en Jan de Boer, nacht-
rijder, de eerste wonende te Rotterdam, de laatste te Haver-
den hebben de comparanten, de getuigen en mij Notaris
onmiddellijk na voorlezing deze akte onderteekeerd.

N. T. Zuid

L. Doornik

Kerstin.

Jan de Boer

J. Wagemaeker
Notaris.

Geregistreerd te Enkhuizen
hoor en twintig December 1905 eenen daag
folio 139 recht vak 6 twee vaders
geen renweoi. Ontvangen voor recht een gulden
twintig cent
f. 120

De Ontvanger

De Ontvanger

Vandene akte is uitgegeven, een eerste grisse aan en
ten renweke van de Vereeniging "Coöperatieve Hoorn-
sche Credietbank vóór den "beddenland" goetijel
te Hoorn den vierden Februari negentienhonderd vijf-
ten

J. W.