N°. 107.

Een Transport uitgegeven den tienden Mei achtienhonderd negentien, aan en ten behoeve van Pieter Cornelis Pon, Notaris, Standplaats hebbende te Hoorn, Arrondissement Hoorn, en als zodanig Provisioneel belast met de waarneming van het Notarieele Ambt in de Gemeente Hoorn, over het Noordelijk gedeelte der Gemeente Hoorn, gelegen ten Oosten van de Gemeente Blokker, Arrondissement Hoorn, Provincie Noord-Holland, door

Deze koop en verkoop is aangegaan voor de som van
vierduizendtachtig gulden van welke
gelden de verkooper qualitate qua bij deze voor den koper ver-
klaart te hebben ontvangen de som van vierduizend-
tachtig gulden, en den kelven de overgaan de te quiteren zon-
der voorbehoud, terwijl de nog overige som van vierdui-
zend gulden als dan op de hierna te bepalen wijze worden voor-
den voldaan, de comparant koper bij deze verklaart welen wettelijk aan
de principale verkoopster te zijn verschuldigd; - Worden deze schuldbekin-
tenis mitsdien nalatende den verband door den verkooper qualitate qua aangenomen.
- Aannemende en bevindende de comparant koper gemelde schuldenaar, onder
afstand van alle verdedigingen en uitvluchten in regten bij de wet bekend,
die kunnen verminderinge dezer te vinden kunnen komen, gemelde nog
onbetaalde koopsom van vierduizend gulden te zullen terug-be-
talen in acht jaren te allen bijde male een vierde te doene afbetaging van drie
maanden, welke stort een van wederzijde zal kunnen geschieden; verbinden-
de hij comparant zich hierover en mitsdien tot aan de voldoening of
afkoping der genoemde nog onbetaalde koopsommen vierduizend
gulden, van dezelve alle jaren op den tienden April prorata van af-
koping, als dan gelijktijdig met de afkoping te zullen betalen ten lasten
van vier drie vierde ten honderd in het jaar, berekend sedert den tienden
April dezes jaars. - Alle welke betalingen, zoo van koopsom als tienden,
moeten geschieden in handen onzer woonstede van de principale verkoop-
ster of anderen regthebbenden hierder van de grootste dezer of, in graf, gang-
baar zilvergeld, maar den koers van den dag der betaling, zonder eenige
korting, zelfs met voorbehoud van in kunnen of te willingen.
- Tot zekerheid en waarborg van de gemelde voldoening zoo van de on-be-
taalde koopsprenningen ter somma van vierduizend gulden, als
van de daaraan afkomende tienden op de wijze hiervoor vastgesteld, en voor daar-
aan dat recht, de voldoening dezer verbinden te verkalen, bedingt de ver-
koper qualitate qua, ten behoeve van dezelve de hypotheek binnen den tijd en op de
wijze bij artikel 1227 van het burgerlijk wetboek bepaald, ter dezer kantoor
te stellende openbare registers ten kantore van hypotheken te Hoorn, te doen
in schrijven, en verklaart de comparant koper of schuldenaar dien zoo
dien in thesin deze accepteerende te bevinden schrijven gemeld verband, ten
behoeve van de principale verkoopster of hellingen houdende als voren, bij
zonder te verbinden en te verhypotheken.
- En wijders voor de principale verkoopster en schuldeischeresse be-
dongen en voor den koper of schuldenaar uitdrukkelijk toegestemd:
- Dat de koper of schuldenaar het verbonden en roerend goed behoorlijk
moet gebruiken en onderhouden, en het zelve zonder schriftelijke toestemming
van de principale verkoopster of anderen hellingen houden van de grootste de-
korlele niet mag verminderen en wanneer, van aard of bestemming veran-
deren, geheel of gedeeltelijk verkoopen, alieneren, meerder lasten daar-
boven verbinden of den gebruik geven, terwijl by verhuring de huurpenin-
gen niet vooruit mogen worden betaald.
- Dat alle belastingen, lasten en onderhoud en andere heffingen, waar-
van bij de wet tegenwoordig wordt toegezegd en het verbonden zou
zijn executabel, behoorlijk op de regte tijd betaald moeten worden wel-
dan, en de verkoopster of schuldeischeresse regtstreeks bij de be-
talen van dien daarvan zal kunnen doen verzoeken.
- Dat er ingevalle van heilige verkooping geene hypotheekzuivering
zal mogen plaats hebben.
- Dat ingevalle de schuldenaar mogt worden verklaard te zijn in staat
van faillissement of kennelijk onvermogen, of bijaldien hij in gebreke mogt blijven
aan den een of ander dezer contract te voldoen of strijdig daarmede mogt handelen,
of welke gevalle het verbonden onderpand mogt worden in beslag genomen of door
eenige verklaart koopcontract genaamd, in waarde mogt verminderen, de voorschreven nog

onbetaalde koopsom, met de aldaan daarop verlopen renten en andelijke kosten zal zijn, en zij de eerste aanmaning van de principale verkoopster of haar-lieden houder als boven, moet worden voldaan, als wanneer een eenvoudig bewijs schrift, omtrent die opeisbaarheid, het gras zal strijken van een ieder gedachte gevallen, of schendinge daarin deze gestelde bepalingen te doen blijken, welkende zal zijn.

Dat alle de kosten en renten, waartoe deze akte, soo na als in het vervolg aanleidinge mogt geven alzo die op de uitwinning en invordering der nog onbetaalde koopsommen en renten, als mede op de realisatie dezer akte en verschijning vallende, waarvoor begrepen door den koper of schuldenaar moeten worden gedragen en vergoed.

En dat bij gebreke van behoorlijke voldoening der voorschreven onbetaalde koopsommen en renten, op de wijze zoals hiervoren is aangeteld, de principale verkoopster of hare lastige houder van de grondse dezer akte, onherroepelijk zal zijn gemagtigd, gelijk de comparant koper of schuldenaar haar of hem bij deze nu voor alsdan onherroepelijk verklaart te magtigen, om het in deze verkochte onroerend goed in het openbaar te doen verkoopen, op de wijze en onder de voorwaarden, volgens het plaatselijk gebruik, ten einde uit de opbrengst te betalen de verschuldigde onbetaalde koopsommen en renten, benevens de kosten der exploite der executie en invordering gevallen. Welke voorwaarden onder deze zullen begrepen zijn het recht stellen der verkoopst voorwaarden, het ontvangen der koopspenningen, het teekenen der kwitantien daarvoor, de levering van het verkochte, en in het algemeen alles, wat tot den beoogden verkoop nuttig, nodig en gepast zal zijn.

Van alle welke bepalende voorwaarden kennisgeven bij voorkomende melding zal worden gemaakt, en tegen derden kracht te hebben; verklarende de koopers of schuldenaar bij deze van de tenuitvoerlegging dezer akte, voorplaats te kiezen te Meppen, ten kantore van den ondergeteekende notaris of desgelijks de respectievelijke domicilie dezer minute.

En verklaart de comparant verkoopster qualitate qua ten slotte van het hiervoor vermelde voorregt van hypotheekinschrijving en de daaraan bedongen bepalingen den koper te stellen en te zijnen gunste in dezen te doen.

De comparanten en na te noemen getuigen kennelijk aan deze notaris bekend.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Meppen, in het gemeentehuis aan de Kaasmarkt aldaar, in tegenwoordigheid van Ferdinand de Visser, schoenmaker, en Dirk Pool, sadelmaker, beide wonende te Meppen, als getuigen.

En hebben de comparanten, de getuigen en den notaris deze minute, onmiddelijk na voorlezing, onderteekend.

Dirk Schuytemaker
D Pool
F. Visser.
D Pool
J.A.M. Kols

Vergunstaande te Meppen den negenden en Mei 1860 zeven en zestig deze akte met blad bij acte vier en half blad geen renvooi. Dus vangen voor zegel f 163.60 voor 8 procenten 62.17 tezamen f 225.77 zegt twee honderd vijf en twintig gulden zeven en zeventig centen.

De plaatsvanger
Kolff