

In het jaar Eerduizend achthonderd Zestig, den dertienden der maand april, middags te twaalf ure.

Ten verzoeken en in tegenwoordigheid van Cornelis Boets, landbouwer, wonende aan de Wijnen onder Nibbixwoud, weduwnaar van Hyltje Commandeur, gewoens hebben te Nibbixwoud gemeld, in alder af intestate overleden den negentienden Februarij achtteenhonderd zestig, een uit eigen hofse als in hoedanigheid als van rechtswege voege zijner minderjarige kinderen Grietje Boets in, Salje Boets.

van Pieter Kuiter, landman, wonende aan den Spierdijk onder Spanbroek, in betrekking van voege over de minderjarige Reinoutje Groot, daartoe benoemd door den Heer Regter in het kanton Medemblik, by besluit van den twienden der vorige maand.

Welke opgenomen Grietje Boets en Salje Boets, met en benevens de minderjarige Reinoutje Groot, de laatste geboren uit een eerder huwelijk met de overledene Jacob Groot, zijn de eenige nagelaten kinderen en afstammeligen, mitsgaders de universele erfgenamen van Hyltje Commandeur benoemd. Ten overstaan van.

Jan Commandeur, landman, wonende in de Weymer onder Ulsen en hoedanigheid van toezijnde voege over de minderjarige Grietje en Salje Boets benoemd, daartoe benoemd door den Heer Regter in het kanton Medemblik, by besluit van den twienden Maart jongstleden, en van Jacob Duur, landman, wonende in de Weymer onder Oudam, in kwalitat van toezijnde voege over de overleden minderjarige Reinoutje Groot, daartoe benoemd door den Heer Regter in het kanton Medemblik, in den jaar achtteenhonderd vijftig.

En na bekennen magtiging der rechtbank, in het arrondissement Hoorn ver lund by beschikking van den twienden April achtteenhonderd Zestig.

Wordt door en ten overstaan van my Cornelis Denker, notaris in het arrondissement Hoorn, ter standplaats Bunningsbroek, overgegeven te Nibbixwoud ten herberge van Klaas Byl, tot de publieke veiling ter verkoop van:

Een woonhuis, of. drie perceelen bouw, en een perceel weiland, staande en gelegen aan de Wijnen onder Nibbixwoud, kadastraal bekend ter grootte van twee hundred vyfenzeventig roeden negentig Ellen in Sectie A nummers 207 bouwland, groot een hundred eenenveertig roeden veertig Ellen, 232. huis en of. groot acht roeden zeventig Ellen, 231. bouwland, groot veertig roeden zeventig Ellen, 230. idem, groot tweeëntwintig roeden vyftig Ellen, 235 weiland, groot eenenveertig roeden zestig Ellen.

Alle rechte goederen behooren tot de huurelykisch Gemeenschap van den Requirant Cornelis Boets, en zijn overleden echtgenote Hyltje Commandeur, en ten namen van eerstgenomde zijn verkregen de percelen Sectie A nummers 207, 230 en 232 by twee acten van transport beide op den drieëntwintig

Eerstelid
J.J.

den December achtteehonderd achtenveertig, voor den notaris
Jan Koppes te Haven verleden, overgeschreven in de Hoorn, den ne-
genentwintigsten dier maans in deel 110. nummers 60 en 61.

In de perculen Sectie A nummers 230 en 235. by acte van transport op den zwaren
entwintigsten October achtteehonderd negenveertig, voor den notaris Lippels
te Haven verleden, overgeschreven denzelfden dag in deel 119 nummers 33.

Conditiën dize Verkoopning.

1 De goederen werden verkocht onder belofte tot opreuning als naar rugten
mits de daaraan verbindende huisschenne en lyden de dienststaatsdien lasten
en bywaren, geene enkele uitgezendes en zedaning dat de verkoopers nog gere-
zigtbare of verborgen gebreken aansprakelyk zullen wesen of voor een te ge-
ringe greefte achterhaald kunnen worden.

2 De goederen zijn van den koopstoeslag voor rekening enten usico der koopers
die gehouden zullen zijn tot betaling van alle belastingen van hun geteekte
gehuwen daaraan ongeslagen wordende, sints den aanvang dizes jaars.

3 De aanvaarding zal kunnen plaats hebben van het huis en of den erften Hei
aanstaande in van de overige goederen dadelijk na de teerzetting.

4 De betaling der uitgeloopte kooppenningen zal moeten geschieden inden overiges
weken, en alzo op Vrydag den vyfentwintigsten Hei eerstkomende des voornid
dags te tien Ure, ten Kantore van my notaris, alwaar binnen acht dagen na
heden, door de koopers, bevinden onverminderd hunne kooppenningen zullen
moeten worden voldaan tien centen over elke gulden van den uitgelooften
koop prijs, ten behoeve der Requiranten, die daarentegen voor hunne rekening
nemen, alle de kosten en regten op dize verkoop, sallen te behalve die van hypothe-
caire inv. en overschrijving, borgstelling, kwitantie en ryntkoop, die daarentoer
nog door de koopers zullen moeten worden betaald.

5 Bieden, bieden of anpiter zal op de eerste verdring der requiranten, dadelijk moeten
stellen twee gegote borgen, die zich in solidum zullen moeten verbinden, en ge-
acht zullen worden van het overige van uitwinning afstane te hebben gedaan
zullen te by gebreke van zedaning dadelijke borgstelling, tot een heveling over
den overgegaan, ten koste en voor het minder geldende, ten schade der nalatige,
die van een hogere opbrengst geen verdul zal genieten, bedingende de
verkoopers tot minderen waartoe de goede betaling van kooppenningen en
aankleve, tot het bedrag daarvan nog het recht van onderzetting op het ver-
kocht, by de inschrijving waarvan zal worden vermeld, dat de verbonden
goederen niet zullen mogen worden verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven,
dat ingeval van willege verkoop, geen hypothequezuuwing zal plaats hebben en
dat by gebreke van voldoening der kooppenningen en aankleve, de verkoopers
en henroepelyk zullen zijn gemachtigd, om de verbonden goederen antumant
in het openbaar te doen verkoopen, met de gevolgen by artikel 1223 van het Bur-
gerlyk wetboek bepaald, alle welke bedingen de koopers gevekend zullen worden,
wel uitdrukkelijk met de verkoopers te hebben aangegaan en vastgesteld.

6 De koopers zullen dadelijk moeten voldoen de kosten van den ryntkoop, ad
vijsacht te procent van de dier hien uitgeloopte koopprezen.

7 De koopers zullen moeten gestand doen, alle overkomsten, welke om hien de in-
voer en byzondere bemaling der poecelen door de Requiranten of overige eige-
naren mogten zijn gesloten.

8 De koper van het bouw land, achter het huis geligen zal voor byaaijing en beple-
ging moeten betalen, dertig gulden, en de koper van het percul nummers 207 op

naam de witte weil, tien Gulden, welke sommen te gelijk by de soldoering der
kooppenningen, met verhooging der bedingen op centen zullen moeten worden oet
daan

9. Niet tegenstaande het geen omtrent de aanverkoeping is bepaald, zal het gras
land, achter het huis gelegen, Sectie A. nummers 230 en 231, eerst op de eerste en hier
aanstaande kunnen worden aanvercoopt.

10. De percelen zullen afzonderlijk of zoo danig geconsigneerd te vercoopen worden
aangeboden, als de Requiranten zullen goedvinden, zoudt dat door een mas
sali veiling de hoogste bidder of mynneis rante, afzonderlyke percelen, van
hun gedaan bod ontslagen zullen zijn.

11. Ieder bidder of mynneis zal zijn bod moeten gestaan deyn tot dat van de af
loop der vercooping, en het tegenwoordig proces ritaal zal zijn gebieden, zullen
de na de bieding of mynning de Requiranten zich verklaren, of zij alle de per
celen of een deel of gun derzelve al of niet te wagen.

12. Al wat nut aere, spyker of nagel vast is, of tot bestendig gebruik by het vercochte be
hoort, evoraleut de vercoep gehouden, en is daerover niet begrepen.

13. Alle abrujen en het veilen plaats grijpende, zullen in het belang der vercoopers wor
den huiskeld, en alle geschillen derwege oprijzende van hunnentwege en het
hoogste resfot worden beslist.

De voortzetting dier conditien is tot de veiling en vercoep overgegaan en zyn al
le de omschreven goederen in een massa op de som van vierduizent vier hon
derd dreeuighig gulden, gemijne door Jacob Duin bevingenoom, die ver
klaarde deze mynning te hebben gedaan, voor en als mondelingen last hebben van
den Requirant Cornelis Boots, mede eigenaar, voor een tweede gedeelte aan men
der goederen voor de opgegeven som zyn toegewezen, en dazien als koper tot oale
ving der vercooperen huft verbonden.

Al dus vercocht ten by de in plaats als bovenre bevingenoreghheid van Derk
Byl, veldwachter en Klaas Byl, Kastelein, beide wonende te Nittre voor
getuigen.

De Requiranten, de femparanten ende getuigen zyn aan mynnotaris bekend en
hebben met my nagedane voorlezing, dat proces ritaal endertukend.

C Boots
P Ruiter
J Commandeur
Johel Duin
G. H. Byl
R. Byl

Donker
Notaris

aan de partij en klacht de ondergetekende
Huis van Laken de overname goederen te
beginnen op die veldes. Douch

Geregistreerd te Medemblick den Zesentwintich
April 1800 zyk in deel 41 folio 12 versovat
De volgende handende anderhalf blad zoud
Hwori

Tweede deel
81
J. J.

4453
40
49
135
23
659
2530