

Publieke verkoop van onroerende goederen

Op den Zeventienden Januarij des jaars
achtteenhonderd Leventig, des avonds ten Uren ure. ten welken
keensategenwoordigheid van den heer Jan Houter Gernits
Zoon, als gemachtigde van Freynte Ojersaar Weduwe Jan Hout
ter Janstoon, Randsveen, wonende te Hoogkarspel, inprent met
kracht der algehele gemeenschap van goederen waaraan hy met ge
milde Jan Houter Janstoon, is gehuwd geweest, en als erfgena
me van denkelken harensichtgenoot van het Beschikbare deel hy
mer nalatenschap Kristina's testament op den achtsten November
achtteenhonderd twee en vyftig voordien ondergeteekenden Nota
resen tegenwoordigheid van getuigen verleden en geregistreerd
en nog als moeders en zoogdes si ori hare drie minderjarige kin
deren met namen Jan, Floris en Keilje Houter, by ge
daanten haren overleden man in echt vermits, en die bovengeden
geregtigd zijn hier als de enige erfgenamen van het onbeschik
baar deel hy der nalatenschap huns vader te noemen te ge
dragen. Dat leunende hy tequient zyne kwaliteit met kracht
eene onderhandsche volmacht inda daten November des voegen
jaars, welke volmacht na door den Luithibber en tegenwoordigheid
van den ondergeteekenden Notaris ende natenomeene getuigen
voorecht te zyn verklaard in ten. Dy hi daaraan door allen getu
kend, aanderse minste is volgehecht, en met dezerigelykly
dege worden geregistreerd, zyn de by tekenant van beroep
Landman en wonende te Hoogkarspel

Ten overstaanden den heer Cornelis Spaans Pieter
Jacobszoon, Landman, wonende te Hra hira, als tekenant voogd
over de hier bovengemelde minderjarige, daartoe door den heer kanton
regter te Enkhuizen Geaccond en bevestigd, slyken geregistreerde
acte van den dertiensten Maart quitten honderd acht en Leventig, en
krachtens magtiging van de Krondelemente regtbank te Hra, slyk
leend by de overste dispositie van den achtsten December Laatste
den, waarvan een geregistreerde expeditie, aanderse ondergete
den Notaris is verleend

Wilt den Hendrik Hermannus M. J. Notaris en
het Krondelement Hra, te sedurende te Hra, integenwoordig
heid van de natenomeene getuigen, ten huize van Pieter Harn
Papperende herberg Bantam te Hoogkarspel, overgegaan
tot den openbaren verkoop van de naar volgende Onroerende goede
ren behorende tot den gemeenschappelyken erfdel van Jan Hout
ter Janstoon en diens Weduwe Freynte Ojersaar, zyn de de
nalatenschap van een Algenoomde ten behoeve der vaderen be

Goedgekeurd de doorhalen
van een woord in de overste
Hra, slyk bevestigd, en de
plaatse te de den Hoogkarspel

G. J. H. J. H.
G. J. H. H. H.
H.

W

trekken menderjarige aanspraak onder het voor-
recht van Goede Beschrijving, Blyken & Verklaring
des wege op den dertien December des voorsz. jaars
ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Soerabaja afgelegd
inge-schreven en geregistreerd.

Nummer Eén Een perceel Oorland met Water, gelegen
te Hoogkarspel, kadastraal bekend in Sectie D nummer 435.
Water, groot twee aren tien centiares, en 430, Oorland, groot
twee en twintig aren tien centiares.

Wet perceel nu wylen Jan Houter, Jan Steen, en
eigendoms te overgeven by acte van Verkoop op den achtsten Januarij
achtien honderd achten vyftig, Voor den ondergetekenden
notaris in tegenwoordigheid van getuigen. Volledig en geze-
gheid. Overgeschreven ten kantore van hypotheek te Soerabaja
den twintigsten February daaraanvolgende indeel 214, nu-
mero 34.

Nummer Twee Een perceel moerasland, gelegen te Hoog-
karspel, kadastraal bekend in Sectie C numero 242, groot
elf aren twintig centiares.

Wet perceel nu wylen Jan Houter, Jan Steen, en
eigendoms te overgeven by acte van Verkoop op den eersten
december achtien honderd eenen zestig, Voor den
ondergetekenden notaris in tegenwoordigheid van getuigen.
Volledig en geregistreerd, Overgeschreven ten kantore van
hypotheek te Soerabaja den achtiensten Januarij achtien
honderd twee en zestig indeel 239, numero 42.

En zulks op de navolgende bedingen en voorwaarden.

De hierboven omschreven Onroerende goederen worden
verkocht tot staats en den Staat waaraan dezelven nu behoren
overdenkend door den kooper zijn gezien of niet gezien, zonder
dat de eigenaars van de goederen, voor enig recht baren
ontkennbare gebreken, noch anderszins overmaat, noch voor de
andere hoort genaamd willen zijn aansprakelyk. Voort met
alle noodzakege regelen en dien behoeften, ryen en vryheden
lasten en bewaren als waarmede dezelven mochten zijn belast
liggende dezelven van het tydstep der toewyding af ten halften
perceel vanden kooper.

Alle belastingen die van vorm der goederen worden af-
geven komen meten vanden eersten Januarij laatste
voor rekening des koopers.

De kooper zal zijn en deken met de loven koopen en
moeten voldoen voor of op den acht en twintigsten February
aanstaande.

Bevinden in de kooper heden over acht dagen ten kantore
van den ondergetekenden notaris moeten betalen tien percent
vanden uitgifte van koopprijs en de overgeschreven regelen,

Behalven de hypotheek en schryfing, tevens konstant en
verplicht, tevens pand en gerand word

De koper zal zijn gekochte onmiddelyk na de betaling
der kooppenningen, kunnen aanvoeren en in bezit nemen

De koper zal des gerand verplicht zijn om dadelyk by
de toewyding, ten geringe panden verkoper te stellen om bekende
en goede borgen, dewelke zich onder afstand der voorrechten der
koning by de niet toegekend. Schiedt moeten verkopen tot betaling
der kooppenningen, kosten als anderszins geene borgen kunnen
stellen zal de gedane toewyding voor versmeeld worden gehou
den en onvervuld tot de hervering worden overgegaan. Van
het meerder geldende zal dusdanig koper niet profiteren en
minder geldende de schade moeten vergoeden

Indien de overschryving van het proces verbaal ten kantore
van hypotheek geschied, voor dat de betaling der kooppen
ningen heeft plaats gehad, bedingt de verkoper voor de zeker
heid dier betaling onderstelling op het verkochte goet. ten einde
desbetreffende de inschryven bevestigen dat op de wyde by het
burgelyk wetboek bepaald. - Het al den koper door het aan
nemen koperkoop en het mede ondertekenen dier geacht worden
en alle de hiervoor gemante bedingen te hebben toegestaan

Alles geschiedt ten sake dier verkoop ontsaand de
blyvende besleusing van den verkoper

Ten sake dier verkoop heeft de verkoper domein
ten kantore van den vader getuenden Notaris, terwyl koper
en borgen geacht zullen worden, zulks te doen ten huize van
Pieter Lam Voorzand

Alwat nog in den grond of op het land mocht staan, moet
onder de verkoop begrepen.

Op alle welke conditie na duidelyke voorlezing van dezelve
wordt in rekening gebracht

Eerstelyk het perceel bouwland en water, Sectie B numero's
435 en 436, hetwelk nagedane opbieding en afslag heeft mogen
gelden de Som van Dert honderd vyftien Gulden, voor
welke Som zich koper heeft gesteld de heer Cornelis Brander
van der Sandman wonende te Hoogbarspel, die zulke sekent
en deen den verkoper in zome kwaliteit voor gedachte Som wordt
toegewezen

En heeft de koper onmiddelyk nagedane voorlezing
hier getuend

Op Brander

Ten tweede het perceel moerland, Sectie C numero 242, het
welk nagedane opbieding en afslag heeft mogen gelden de Som van
Drie honderd twee en zesig Gulden, voor welke Som zich
koper heeft gesteld, de heer Dirk Baan, Lid van den Raad

der Gemeente Hoogkarspel, en aldaar woonachtig, die tulk van
keuk, en door den Verkoper in type kwa litaal voorgedacht. Som
werdt toegewezen.

En heeft de koper onmiddelyk nagehande verlening alhier
getekend.

D. Boer

De Verkoper, de toe ziende Brogd, de koper en de naten noemen
getuigen eigenaarsden ondergetekenden als hijs bekend
Goedgekend de clausula lang van een woord ende te stonde
met eerste bladryde.

Van al het welk het proces verbaal is opgemaakt linge sloten
ter plaatse met sigaderen ten dage maand en jare voormeld. des
avonds ten negen uren in tegenwoordigheid van Jan Lakenman
Hedemaster, en Willem Wesseling, zonder beroep, beide won
nende te Hoogkarspel, getuigen. En deren Verkocht, die met
den Verkoper en loekenden Brogd onmiddelyk nagehande voor
lening clausula minule hebben onduktend.

En is de eerste mede door ons vóters getekend.

G. J. Spuijter — *G. J. Spuijter*

J. Lakenman — *W. Wesseling*

A. A. S. S.
Notaris

Geragenteerd te Eekhuizen den vier en twintigsten
Januarij 1800 zeventig door 61 folio 33
voor vak 5, twee bladen een eenen.
Overhangen van zagt wegens verkoop van per. 1 / 33.60
en van per. 2 / 15.20 te Lamen / 48.80 en de 30
oprenten af / 10.54 in tekenende Leven en lering
guldens vier en dertig en een halve cent.

De overhang

A. A. S. S.
Notaris

De Ondergetekende Wijlre Overman Weduwe
Jan Rouder Jansdon, Landman, wonende te Hoog-
 karspel, en overtuigd met krachte der gemeenschap van goede
 rentmeestersij met haren Overleden echtgenoot Jan Rouder
Jan Rouder leghe hienel geweest, en als erfgename het be-
 schikbaer der nalatenschap haars manns, krachtens testa-
 ment dats 3 November 1852. Voorden Notaris Hendrik
 Hermanus Hefst, te Hoogkarspel, Overleden en geregt
 leerd, en als erfgenamen en erfgeboort over hare drie kinder
 een Jan, Therese en Kielte Rouder, by gedaanten haren
 mannecht Krocht, Verklaart mogely te maken Jan
Rouder Gerritszoon Landman te Hoogkarspel
 speciaal om huare persoon te vertegenwoordigen by den open-
 baren verkoop der voorsz. goederen tot een schieding gemeen-
 schapelyken Voedel behoorende, en ten slotte overtegaan tot
 afscheidingen verdeling deszelfs Voedels onder nalatenschap
 van gedaanten Jan Rouder Jansdon, voorsz. overbragten
 te kintren, alle hienel tot hienel domeinuum te kintren, en
 verdelten in de voorsz. al dat gene succeder te doen te kintren
 ten welken worden veruult.

Alles met de magt van Substitutie onder belofte van
 goedkeuring als wegens

Hoogkarspel 30 November 1869.

Goedecht

of Rouder?

Landman

W. Weefeling

H. H. H.

Notaris

W. H. H.

gevestigd te Luthien
 den 21 en 22 d'z Maand
 1800 Levensdag deze
 29 d'z Maand 4 vers. e. d. 6 en
 16 d'z Maand 1800
 1800 d'z Maand 1800
 33 d'z Maand 1800
 1800 d'z Maand 1800

Landman

Landman