

6 December 1883

Door Meester Frans Lanigerheizen van Uven, notaris, gevestigd te Hoogkarspel, suppletorisch patent gevraagd, doch nog niet bekomen hebbende en in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen, verschenen —

De Heer Cornelis de Jong Melchterszoon landman, wonende te Hoogkarspel, als lasthebber van Mevrouw Lysabeth Appel zonder beroep, wonende te Groothuizen, gemeente Avenhorn, weduwe van den Heer Dirk Schuytemaker Klaaszoorn, en zulks in gevolge akte van lastgeving in minnert op den zesden October deses jaars voor den te Avenhorn gevestigden notaris Joen Cornelis Parr verleden, waarvan een afschrift is vastgehecht aan de akte van scheiding op den negenden October jongstleden voor den ondergetekenden notaris verleden —

ter eene zijde — En —

- 1° de Heer Cornelis de Jong Melchterszoon, landman, wonende te Hoogkarspel voornoemd als volgens de tegenwoordige wet zonder huwelyksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Geertrij Schuytemaker en nog als bewindvoerder over dat gedeelte der nalatenschap van den Heer Dirk Schuytemaker Klaaszoorn, waarvan het straks te vermelden vruchtgebruik aan de nalatenscompaante Mevrouw Salte van der Ham is besproken —
 - 2° de Heer Gerrit Schuytemaker, landman, wonende te Groothuizen, als volgens de tegenwoordige wet zonder huwelyksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Salte Schuytemaker —
 - 3° de Heer Maarten Schuytemaker, landman, wonende te Groothuizen —
 - 4 a de Heer Simon de Jong, landman, wonende te Hoogwoud —
 - b de Heer Cornelis Wonder, landman, wonende te Oude Nieuworp, als volgens de tegenwoordige wet zonder huwelyksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Elisabeth de Jong —
 - c de Heer Dirk Hagter Feuniszoorn, landman, wonende te Berkhout, als volgens de tegenwoordige wet, zonder huwelyksvoorwaarden, gehuwd met Mevrouw Antje de Jong —
 - d de Heer Jans Nierop, landman, wonende te Berkhout, als volgens de tegenwoordige wet zonder huwelyksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Grietje de Jong —
 - e de Heer Frederik Wonder, landman wonende te Oude Nieuworp, als volgens de tegenwoordige wet zonder huwelyksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Dreuwertje de Jong —
- welke Simon, Elisabeth, Antje, Grietje en Dreuwertje de Jong zijn de eenige kinderen van Mevrouw Tryntje Schuytemaker overleden den acht en twintigsten Juni achtien honderd zeven en vyftig en wylen haren echtgenoot den Heer Maarten de Jong —
- 5 De Heer Cornelis de Jong Janszoorn, landman, wonende te Hoogkarspel, als volgens de tegenwoordige wet, zonder huwelyksvoor

Ruiling

Werkblad
naar

waarden gehuwd met Meyffrouw Grietje Dyevaar welke Grietje Dyevaar en haar op den veeren en twintigsten Augustus jongstleden overleden broeder van halven bedde Floris de Jong is en was de enige kinderen van Meyffrouw Keeltje Schuytemaker overleden op den dertigsten Mei achttien honderd zeven en zestig, de eerste geboren in eerde huwelyk met wylen den Heer Floris Dyevaar en wylen Floris de Jong geboren in huwelyk met wylen den Heer Maarten de Jong voornemende hebbende Floris de Jong als abintestato zoon, als of descendenten overleden, tot zyne enige erfgenamen nagelaten zyne halve zuster van moedersyde Grietje Dyevaar, voor de helft en zyne halve broeder en zusters van vadersyde Simon Elisabeth Antje Grietje en Dreuwertje de Jong te samen voor de wederhelft.

b. a. de Heer Jan de Groot Corneliszoon, timmerman en aannemer, wonende te Scharwoude, gemeente Avenhorn, als volgens de tegenwoordige wet zoon, huwelyks voornaamden gehuwd met Meyffrouw Elisabeth Schuytemaker.

b. de Heer Derk Schuytemaker Jacobszoon, landman, wonende te Oudendijk.

c. Meyffrouw Saltje van der Slam, zoon, beroep, wonende te Oudendijk, weduwe van den Heer Jacob Schuytemaker, voor zied, als vruchtgebruikster gedurende haar leven van het beschikbaar deel der erfenis der kinderen, en verderend representanten van haren echtgenoot Jacob Schuytemaker en de nalatenschap van den Heer Derk Schuytemaker Klaasvond voornemende aarbestorven, welke ingevolge zyn testament op den achtsten October achttien honderd lachtig voor den te Avenhorn gewestigen notaris Joan Cornelis Pan verleden en geregistreerd, en over welk deel de comparant de Heer Cornelis de Jong Melchertszoon als bewindvoers is aangesteld en nog als moeder en van rechtswege voogdes over hare dochter Grietje Schuytemaker.

d. de Heer Jan Posch, landman, wonende te Berkhout als vader en van rechtswege voogd over den minderjarige Jacob Posch, enige afkomeling geboren uit zyn huwelyk met wylen Meyffrouw Fyntje Schuytemaker op den veeren en twintigsten April deses jaars aldaar overleden.

welke Elisabetha Derk-Grietje en wylen Fyntje Schuytemaker zyn en was de enige kinderen van wylen den Heer Jacob Schuytemaker overleden te Oudendijk den vyftenden Septembris achttien honderd negen en zeventig.

La. de Heer Derk Schuytemaker Pieterszoon, landman, wonende te Haulwert.

b. de Heer Jan Mol, landman, wonende te Berkhout, als voogd over de minderjarige Elisabeth Schuytemaker, daartoe benoemd door hare moeder Meyffrouw Meynoutje Wydenes eerste weduwe van den Heer Pieter Schuytemaker, by akte op den achtsten Januari achttien honderd zeventig voor den notaris Cornelis

Stuifst verleden, na overlyden geregistreerd
welke Dirk en Elisabeth Schuytemaker zyn de eenige kinderen
van hunnen vader wylen den Heer Peter Schuytemaker overleden
te Groothuizen den eenen en twintigsten April achttien honderd acht
en zestig

8 a De Heer Dirk Schuytemaker Berksoon landman, wonende te
Scharoam gemeente Beets.

b De Heer Jacob Schuytemaker Berksoon landman, wonende in
den Hout, gemeente Sloogkarspel

c de Heer Klaas de Haart landman, wonende te Oosterblokker
als volgens de tegenwoordige wet zoner huwelyks voorwaarden
gehuwd met Meyuffrouw Stalje Schuytemaker

d Meyuffrouw Stalje Stok zoner beroep, wonende te Sloogkarspel
weduwe van den Heer Dirk Schuytemaker Berksoon, als moeder
en wettelyke voogdes over de minderjarigen Elisabeth, Mynge en
Geertje Schuytemaker

welke Dirk, Jacob, Stalje en de minderjarigen Elisabeth, Mynge
en Geertje Schuytemaker zyn de eenige kinderen van wylen den
Heer Dirk Schuytemaker overleden te Sloogkarspel den vyftien
den Januari achttien honderd drie en zeventig

9 a De Heer Johannes Spaander landman, wonende te Berkhout,
als onder de tegenwoordige wet zoner huwelyks voorwaarden ge
huwd met Meyuffrouw Elisabeth Schuytemaker

b Meyuffrouw Haartje Kamps zoner beroep, wonende te Groothuizen,
weduwe van den Heer Klaas Schuytemaker als moeder en van
rechtwege voogdes over de minderjarigen Dirk, Peter Cornelis
Geertje en Staffe Schuytemaker

welke Elisabeth, en de minderjarigen Dirk, Peter Cornelis,
Geertje en Staffe Schuytemaker zyn de eenige kinderen van
den Heer Klaas Schuytemaker overleden te Groothuizen den vyf
tienden April achttien honderd een en zeventig

en welke voornoemde Geertje, Staffe, Haarten en de overleden
Tryntje, Neeltje, Jacob, Peter, Dirk en Klaas Schuytemaker
zyn en waren de eenige kinderen van wylen den Heer Dirk Schuy
temaker Klaassoon overleden te Groothuizen den zeshinder, Ju
ni achttien honderd drie en tachtig, zoner bij testament andere be
schikkingen dan de hiervoor bedoelde te hebben gemaakt. en Mey
uffrouw Lysabeth Appel

te samen ter andere zyde

welke comparanten verklaarden met elkander te hebben aan
gegaan de navolgende reulenz en mitdien aan elkander
over en weder onder vrywaring volgenderde wet en volles en
vryer eigendom af te staan en over te dragen te weten:

Eerstelyk, de comparant ter ene zyde voor zyne lastgefu
Meyuffrouw Lysabeth Appel, weduwe van den Heer Dirk Schuy
temaker Klaassoon, aan de gesamenlyke comparanten ter an
dere zyde die in eigendom verklaren aan te nemen

Gereguleerd
van

a.

eenige percelen wei en bouwland en water lig-
 gende te Groothuizen gemeente Avenhorn en by
 het kadaster bekend in Sectie D. Nummers: 241 polder-
 water twee are en tien centiaren - 288 borch vier are
 tien centiaren - 289 bouwland zeven en twintig are en veertig centi-
 aren - 245 polderwater drie are en vyftig centiaren - 249 weiland
 zeventien are en tachtig centiaren - 248 polderwater achteennegentig
 centiaren - 246 idem zes are en dertig centiaren - 251 weiland twee
 hectaren vier en veertig are en zeventig centiaren - 250 polderwater
 een are elf centiaren - 252 idem drie are en tien centiaren - 258
 weiland een hectare zeven en dertig are en zeventig centiaren - 259 pol-
 derwater acht are en dertig centiaren - 253 idem zeven are en vyftig
 centiaren - 254 weiland een hectare vyf en veertig are en negentig
 centiaren - 255 idem eenennegentig are - 256 idem twee hec-
 taren negen en dertig are en veertig centiaren - 257 polderwater
 acht are en vyftig centiaren. benevens de volgende percelen, wei-
 land en water liggende te Ouderdyk en by het kadaster der ge-
 meente bekend in Sectie A. Nummers 392 weiland twee hecta-
 ren zes en vyftig are en tachtig centiaren - 391 polderwater tien are
 tachtig centiaren - 388 weiland een hectare drie are en vyftig centi-
 aren - 387 polderwater een are tien centiaren - 379 weiland
 een hectare twee en veertig are - 380 polderwater zeven are tien
 centiaren - 377 weiland een hectare veertig centiaren - 378 pol-
 derwater vyf are - 373 weiland een hectare zes en veertig are
 zeventig centiaren - 372 polderwater elf are veertig centiaren -
 376 weiland een hectare zeven en veertig are en dertig centiaren -
 375 polderwater zeven are en vyftig centiaren.

samen negentien hectaren acht are negen en tachtig centiaren
 te zamen een verhoopwaarde hebbende van vier en zestig duizend
 acht honderd twee en negentig gulden vyftien cents. 64892.15

b.

eenige percelen weiland en water liggende te Scharend
 gemeente Beets en by het kadaster der gemeente bekend in
 Sectie C. Nummers: 110 weiland een hectare negen en vyftig
 are zeventig centiaren - 71 polderwater twee are en zestig centiaren
 72 weiland twee en tachtig are en vyftig centiaren - 87 polderwater
 elf are negentig centiaren - 88 weiland veertig are en dertig cen-
 tiaren - 89 polderwater vyf are tachtig centiaren - 109 weiland
 een hectare acht en tachtig are zeventig centiaren - 115 idem twee
 en veertig are tachtig centiaren - 125 idem een hectare zes en
 veertig are twintig centiaren - 126 idem een hectare vier are en
 tachtig centiaren - 127 idem een en negentig are en tachtig centi-
 aren - 167 idem twintig are tien centiaren - 107 idem een hectare
 eenennegentig are vyftig centiaren - 255 idem zes en dertig are
 twintig centiaren - 245 idem twee hectaren zes en veertig centiaren
 146 weiland een hectare twee en twintig are veertig centiaren -
 148 idem drie en zestig are zestig centiaren - 149 idem zes en
 dertig are veertig centiaren. samen vyftien hectaren zeven en vyftig

ren zes en zeventig centiares, —
te samen eene verkoopwaarde hebbende van negen en dertig du-
zendes honderd veertien gulden, acht cent. f 39614. 08. —
c zes perceelen weiland, liggende onder de gemeente Berkhout
kadastraal bekend in sectie E Nummers 138 weiland een hectare ne-
gen en tachtig are, twintig centiares, — 135 idem een hectare vier en
tweintig are, vyftig centiares, — 468 idem zes en zeventig are en
twee centiares, — 467 idem een hectare vyfentwintig are, negentig
centiares, — 120 idem een en vyftig are, — 82 idem twee hectaren
zeienenderd are, veertig centiares. benevens drie perceelen waf-
land liggende te Uraens kadastraal bekend in sectie A Nummers
212 weiland drie hectaren, drie are, — 213 idem twee hectaren
tweeenvyftig are, tachtig centiares, — 211 idem vyf en negentig
are, tachtig centiares, — samen veertien hectaren drie en vyftig
are, zeventig centiares, —

samen eene verkoopwaarde hebbende van dertig duizend
acht honderd gulden, negentig cent. f 30800. 90. —
welke perceelen door ellywffrouw Lysabeth Apjel zijn verkregen door
overschrijving ten kantone van hypotheek te Sloordend zekende, de
tobes jongstleden in deel 483 Nummer 115 van een uittreksel akte van
scheiding op den negenden October jongstleden verdeeld moegedeke
den notarij verleden

en ten andere. De gezamenlyke comparanten ter andere zyde aan
ellywffrouw Lysabeth Apjel weduwe van den heer Berk Schuyte
makker Klaasrood wier lasthebber de twee comparant Cornelis de
Jong Melchertsrood ten haren behoeve en eigenaars verklaard aan te
nemen

28 11 a Een perceel boorgaand tenige perceelen weiland en water, lig-
gende te Groothuizen, gemeente Avenhorn en by het kadastr der
gemeente bekend in sectie D Nummers 15 weiland een hectare twaalf
are en twee centiares, — 16 polderwater vyf are, tachtig centiares, — 14 wei-
land een hectare zes en negentig are en tachtig centiares, — 13 polder-
water twee en twintig are, — 17 weiland twee hectaren elf are en
zeftig centiares, — 18 polderwater negen are, vyftig centiares, — 220
weiland vyf hectaren, zes en zeventig are en dertig centiares, — 220² bodem
vyf are, twintig centiares, — 222 weiland vyf hectaren vier en zeventig
are en zeventig centiares, — 223 polderwater zeventien are en dertig centi-
ares, — 219 weiland twaalf are en zeventig centiares benevens eenige
perceelen weiland en water liggende te Oudendijk en by het kadastr
der gemeente bekend in sectie A Nummers 349 weiland drie hectaren
vier en twintig are, negentig centiares, — 350 polderwater acht are,
tweintig centiares, — 348 idem twee are twintig centiares, — 343 wei-
land een hectare twee are, zeventig are en twee centiares, — 344 polderwater
een are zes en vyftig centiares, — 346 weiland vier hectaren negen are,
negentig centiares, — 347 polderwater twee are, twintig centiares, —
345 idem zes en zeventig centiares, — 342 weiland een hectare een en veertig
are, zeventig centiares, — samen acht en twintig hectaren vyf en veertig
are, twee en twintig centiares, —

heer de heer
over

onder staat. Geregistreerd te Hoorn den vier en twintigsten Februari 1800 tweenvierdig deel 24 folio 29 recto vak 4 tot folio 35 verso vak 1 houdende revent en een kwart blad en geens renvoor. Ontwanger voor recht van scheiding twee gulden veertig cent, uitmakende met 38 opcenten drie gulden een en dertig en een halve cent. De Ontwanger "Villaars" ~~van~~

van de perceelen gemeente Oudezijk Leste A Nummer 361. 362. 364. 363. 365 door overschrijving ten kantore van hypotheek te Hoorn den vier en twintigsten Januari achthien honderd drie en een halve in deel 267 Nummer 95 van een afschrift akte van ruiling op den veertiensten Januari bevoorens voor genoemden notarij Pan verleend tusschen de comparanten verklaren van de overige percelen dat geen eigendomskenygen bestaan noch telet van aankomst en dat de overschrijving voor zoveel uit die bevoorens blyft of hun bekend is met leif plaats gehad.

Tot het aangaan dezer overeenkomst van ruiling is mechtigen verleend door den heer kantonrechter te Hoorn ~~te~~ ~~hijnen~~ ~~bevoorens~~ ~~van~~ den eersten December jongstleden

Verder is tusschen de comparanten overeengekomen dat de ruilende partyen hunne geruilde percelen dadelyk in genot en gebruik kunnen aanvaarden en dat de grond in anoverzakelelyke belastingen van de geruilde percelen geheven en omgeslagen wordende van den eersten Januari aanstaande voor rekening der respectieve eigenaren zullen komen

En verklaarden de comparanten ter andere zyde ten slotte van den comparant ter eenen zyde namens zyne lastgeestes te hebben ontvangen de som van zeventen twintig duizend acht honderd vier en twintig gulden vyftien cents / 27824. 15. 1 wegens de meerbene waaroe van de aan haar in ruiling overgedragen vroemende goederen en hem derwey te keulen zonder voorbehoud ~~voorbehoud~~

In deze minute zyn doorgehaald op de vierde blady de een woord in des tienden regel op de vyfde blady si drie woorden in den acht en twintigsten regel op de zesde blady si drie letters in des reventen regel en drie cyfers in des negen en twintigsten regel op de zevende blady si vier letters in den zenden regel een woord en een letter in des reventienden regel een woord en vier letters in den achttienden regel en een woord in den eenen dertigsten regel

Gedaan en verleend te Hoorn in het koffschuis van de heer Stun aan het Breid den zenden December achthien honderd drie en een halve in tegenwoordigheid van Cornelis Stun. koffschuishouder en Pieter Schotel. stallnecht. wonende beiden te Hoorn als getuigen

De comparanten en de getuigen allen aante notarij bekend

Meer en
aanmerkingen
voor

hebben met den notaris den minste ommevelling na voor
lezing overzield.

~~P. de Jong~~
G. Schuytemaker
M. Schuytemaker
P. de Jong
~~P. de Jong~~
D. Schuytemaker
J. de Jong
M. de Jong
P. de Jong
J. de Jong
B. v. d. Ham
D. Schuytemaker
J. de Jong
D. Schuytemaker
J. de Jong
P. de Jong
J. de Jong
B. de Haart
J. de Jong
J. de Jong
M. de Jong
G. de Jong
J. de Jong

J. L. van Wier

Notaris

Per regulerend te Enkhuizen den Kerkmeester Klee-
kef 1000 drie en tachtig deel 71 folio 10 verso van 5
vier bladen geen verloop. Ontvangen voor rechte
over f 271830.. 4% = f 1113.20 voor 36 peuten f 423.02.
te samen f 536.22 door f 135310.. 14% = f 338.24 in
tellen te samen een duizend acht honderd vier en
Leventig gulden negen en veertigen een halve cent

f 1874.40 1/2

de Ontvanger

J. de Jong