

In het jaar achttien honderd acht en vyftig, op dingsdag den
twintigsten April des voorz. to, zes ure, in de herberg van
Pieter Blaker te Sibbiuw.

Int overrecks en intigemoordelighen:

- I. Ten eersten, van Pieter Blaker, kastelein, wonende te Sibbiuw,
wordt, als in algemeene gemeenſchap van gelderen getrouwd zijnde
met Maartje Koog.
- II Ten Tweeden, van Simon Kuip, kastelein, wonende te Wognum,
als vader en vooght van de minderjarige Catharina Kuip, door hem
en huwelijk verwekt met en eenig nagelaten kind en representante
van wyke Greetje Koog.
- III Ten Derden, van Jannis Koog, landman, wonende te Sibbiuw.
- IV Ten Vierden, van Simon Logenaar, landman, wonende te Wognum
als in algemeene gemeenſchap van gelderen getrouwd zijnde met
Frijntje Koog.
- V Ten vyften, van Jan Pieter Schonejong, landman, wonende te
Livaag, en haad van vooght over de minderjarige Beeltje
Koog, daartoe benoemd door hare vader wyke, nalatensamen
Arien Koog, by acte op den zeden en twintigsten Mei achttien
honderd vier en vyftig voor mij notaris gepaſſerck beherlyck
geregistreerck.

zijnde gemelde Maartje, Jannis, Frijntje ende minder-
jarige Beeltje Koog de eenige nagelatene kinderen, en wyke
Greetje Koog het enig met achterlating van de descendens
overleden kind van Arien Koog, gewoond hebbende en op
den achttienden Maart laastleden, overleden te Sibbiuw,
wordt en zijne aldaar op den zevenden December achttien
honderd drie en vyftig oververledene echtgenote Duenwylje
Bijman, zoodas de gemelde Maartje, Jannis, Frijntje
ende minderjarige Beeltje Koog zut eigen hoofde ende min-
derjarige Catharina Kuip by representatie harer moeder
Greetje Koog te samen zijn enige erfgenamen van en geneg-
legde tot den boedel ende nalatenſchap hun vader en
grootvader Arien Koog ende daarin begrepen nalatenſchap
hunner moeder en grootmoeder Duenwylje Bijman.

Ten Voorſtaan van Nicolaas Bijman, landbouwer, wonend
te Wognum, als teniende vooght van de in dese gemelde min-
derjarigen, daartoe benoemd over Beeltje Koog door den Heer
Plaatsvervangend Raadſonregter te Medemblik bij duns geregis.

Enke bl.
9

beoord. procesverbaal van den dertienden decem.
ber achttien honderd drie en vijftig en over Catharina
Kuijper door den Heer Kantonnier te Hoorn by diens geregtrewe
procesverbaal van den zes en twintigsten january achttien honderd
vijftig.

Voorts krachtens magtiging der Arrondissements Rechtbank te
Hoorn, verleend by derzelver dispositie van den zevenden april
laastleden waarvan eene geregistreerde expeditie aan my o.v.
tarif is versonden.

Wordt door mij Menardus Sumnerus Heppits, Notaris, refi.
derende te Hoorn in Noord. Holland, voorgegaan tot den open-
baren verkoop van de navolgende vroegerende goederen, als:

Sumero ten. Eene huisman woning, best. uit twee boom-
gaarden staande en gelegen te Sibbezwoud, Sectie A. Sumero's
78, 79 en 80, te samen groot achten dertig roeden twee en dertig ellen,
belend met Antje Kuiper ten oosten en met Pieter Bakker ten westen.

Sumero Twee. Een perceel weiland, gelegen als vooren,
achter voormelde huisman woning, Sectie A. Sumero 82, groot
drie bundel vijfen dertig roeden twintig ellen, belend met Simon
Leek ten oosten en met Cornelis Pennemur ten westen.

Sumero Drie. Twee perceelen weiland, gelegen als vooren aan de
Kendrijde van de weg, Sectie D. Sumero's 27 en 28, te samen
groot een bundel drie en dertig roeden negentig ellen, belend met
Jacob Stam ten oosten en de Roomsche Katholieke Kerk van Span-
broek ten westen.

Sumero Vier. Een perceel dito, gelegen als vooren, achter het voor-
gaande, Sectie D. Sumero 29, groot vier bundel zessig roeden,
belend met het volgende perceel ten oosten en met Cornelis Den-
normeer ten westen.

Sumero vijf. Een perceel dito, gelijk als vooren, Sectie D. Sumero
174 groot twee bundel twee en eenveertig roeden tachtig ellen, be-
lend met Dirk Wijnker ten oosten en met het vorige perceel ten
westen.

Sumero zes. Een perceel dito, gelegen als vooren, Sectie D. Su-
mero 101, groot een bundel een en tachtig roeden zeventig ellen, be-
lend met de Armer van Sibbezwoud ten oosten en met Jacob Dek-
ker ten westen.

Welke vroegerende goederen de requiranten verklaren te behooren
tot de onderwerpelijke nalatenschappen, doch daaromheen geene
andere eigendoms titels of hypothecaire aanschrijving te bezitten
of te kennen dan:

Rechtsboek
9.

1. De Expeditie einer acte van koop en verkoop op den vijftienden februarij achttienhonderd tien en dertig voor mijn notaris geregtvaard hebbenden notaris Jan Herdenier gepasseerd behoorlyk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Schoon den achttienden April daaraanvolgende in deel 63 artikel 7272 van formaliteit.
 2. Het afschreef van ene acte van koop en verkoop op den drie en twintigsten januarij achttienhonderd een en veertig voor mijn notaris gepasseerd behoorlyk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Schoon den elfden februarij daaraanvolgende in deel 27 artikel 88.
 3. Het extract uit een procesverbaal van publick verkoop op den negenden februarij achttienhonderd drie en veertig voor mijn notaris gepasseerd behoorlyk geregistreerd en overgeschreeven de twee ontrent twintigsten februarij daaraanvolgende in deel 49 artikel 8.
- Ensal dese verkoop plaats hebben op de navolgende lasten bedingen en voorwaarden:
- Artikel ten. De kopers sullen de geboude eigendommen met den eersten Mei eerstkomende en de overige percelen dadelyk aanvaarden.
- Artikel Twee. De goederen sijn dadelyk na de toewijzing tot haasch en percelen van de kopers en worden verhaast met alle zoodanige heersehende en ljdende rechten en den staarheden, vrij en onvrijheden, lasten en bewaren, noodwegen en overpaden als waarmede deselve tot heeden sijn bevest gweest, alles voortschiet sonder dat de requiranten verkopers over eenige rechte of onrechte gebreken noch ook over onder of overmaat aansprakelyk sullen sijn en sonder dat door hen daarvan iets anders wordt uitgeroond of voorbehouden dan hetgeen niet aard. Sijner of nagelast is of aan de tegenwoordige gebruikers of bewoners behoort.
- Artikel Drie. De kopers sullen genoeg moeten nemen met de hierboven gedane omschryving der percelen sonder dat de requiranten voor eenig oroud aansprakelyk willen sijn gelyk mede met de aangehaalde buyten van eigendom sonder de swijg iets te mogen vorderen of aanmerken.
- Artikel Vier. De kopers sullen moeten betalen alle gronden andere lasten welke van de gekochte goederen sedert den eersten januarij laaststeden sijn of sullen worden geheven of ongeslagen.
- Artikel vijf. De een en onverminderd de kooppenningen sullen de kopers binnen acht dagen na heeden ten kantore van mijn notaris moeten voldoen teen centen over elken gulden van den uit.

gelovden koopprijs. ten behoeve van de requiranten, die daarentegen
voor hunne rekening nemen en op een behoorlijk getaxeerde decla-
ratie zullen voldoen, alle kosten en regten op den verkoop vallende be-
halve die van hypothecaire inschrijving, borgstelling, radiatie, zijn koop
en het noemen van lastgever al hetwelk nog voor rekening vander
koopers blijft. —

En zullen uit gemelde tien gronden ook worden betaald de kosten
van zegels, registratie en overvoots. —

Artikel zes. De betaling der kooppenningen zal moeten geschieden
uitdrukkelijk binnen over zes weken, aan handen vande requiranten, in
den herberg. —

Lechter zullen de koopers des verkauwende een vierde gedeelte
der kooppenningen onder verband van het gekochte, tegen een
jaarlijksche interest van over en een half ten hondert gerekend se-
dert den eersten junij aanstaande en elk jaar te betalen op den
eersten junij, gedurende minstens twee jaren, onder iech kun-
nen hielden, na verloop van welke jaren het toe gedeelte binnen
drie maanden na gedane overgave of overgave zal moeten wor-
den teruggeven en betaald. —

Alle welke betalingen zoo van hoofdsom als van de daarop toe
verschijnen interesten zullen moeten worden gedaan in goed gang-
baar nederlandsch grof zilvergeld naarden koers vanden betaaldag
zonder korting aan den ten huise vanden wettigen houder vande
grosse door achter. —

Artikel zeven. Indien de overgave van dit procesverbaal van
toewijzing in het daartoe bestemde register ten kantore van hypo-
theek te Schoon moet geschieden voordat de kooppenningen door
de koopers zijn voldaan, bedingen de requiranten hypothekoghe
verkochte ten einde die hypothek binnen den tijd en op de wijze
bij artikel 1227 van het Burgerlyk Wetboek bepaald te doen
inschrijven. —

Bedingende de requiranten tevens bij gezegd hypotheek: —

- a. Dat het de verbondene goederen behoorlyk men goeden Staat zullen
moeten worden onderhouden en niet in aare of bestemming saken
mogen worden veranderd. —
- b. Dat de verbondene goederen niet zullen mogen worden verkocht
noch verhuurd of aan andere in gebruik gegeven. —
- c. Dat er ingerak van wettige verhoging geen reivering zal
plaats hebben. —
- d. Dat de gebouwen voor brandschade zullen moeten worden en blijven

Deelblad

9

verzekerd en de assurantiepenningen ingewak van brand schade tot het beloop der voorbeschreeven hoofdsom en daarop verschone interesten inde plaats der onderstelling zullen treden.

e. Dat alle contributie en lasten behoorlyk op de vereischte tijdstippen zullen moeten worden betaald en de requiranten zich de quitantheij daaromtrent ten allentijde zullen kunnen doen vertoonen.

f. Dat bij natatighere ende nakoming van een der bedingen of inde prompte voldoening der interesten op de hiervoor bepaalde tyt en wijze alsmede ingewak de verbonden goederen met meerdere hypothecken moghen worden bewaard of door derde worden in beslag genomen de requiranten of andere wettigen houder van de groote dezer acte de geheele hoofdsom en interesten dadelyk en eens zullen kunnen opvorderen zonder dat daartoe enig rechtsgeding buiten ten eenvoudigh briefschryft noodig zal zyn.

g. Dat alle kosten van greifching door de koopers zullen moeten worden vergoed.

h. En dat by gebrek van betaling der hoofdsom of interesten de requiranten of andere wettigen houder van de groote dezer acte onherroepelyk zullen zyn gemachtigd om de verbonden goederen in het openbaar volgens plaasfelyk gebruik te doen verkopen tot enke uitbrengst te verhalen de vereischte hoofdsom renten en kosten. Heillende onder dese magt begrepen zyn het vaststellen der koopvoorwaarden, het ontvangen der kooppenningen, het tekenen van quitantheij daarvoor en in het algemeen aldatgeen wat tot de bedoeldt verkoop betrekking hebben of nuttig noodig en gepast zyn zal.

En zullen de koopers door de enkele aannemung van den koop geacht worden in alle dese bedingen te hebben toegestemd.

Artikel Acht. De koopers zullen voor de betaling der kooppenningen ende nakoming der bedingen en voorwaarden ingewak zullen door de requiranten verkopers wordt gevorderd terstont ten hunnen koste moeten borg stellen twee borgen ten genoegen van de requiranten, welke borgen geacht zullen worden zich neven de koopers Solidair te verbinden.

Artikel Negen. Het zal en het vermogen van de requiranten verkopers zyn indien enig koper, bidder of mynder gebreke was aan enige bepaling der conditien te voldoen eenmans of senig overgaand bod den koop te gunnen en toe te wijzen of wel te doen overgaan tot een hervatting op schade ingewak vande ingebreke geblevenen die by het meerdergeloof nimmer enig

voordeel zal genieten.

Artikel Tien. Inguat een koper aan aich refer.

veert het recht om zijnen lastgever te noemen aalhy gehouden is
om morgen vóór of outerlyk des middlags tentwaalf ure met
zijnen lastgever of wett overre van behoorlyke procureatie ten kan-
tere van mijn notaris te comparen ten einde aldaar het vereijde
declaratoir te tekenen en te jasperen. Bij gebreke daarvan of oock
so de lastgever des gewortene gaene borgen ten genogte van de re-
queranten verkoopers kan stelling blijft de toewijzing voor personele
rekening van den primitieve koper.

Artikel Elf. De requeranten verkoopers kiezen domicilie ten
kantore van my notaris aan de Potermarkk te Schoor. terwij-
koopers en borgen geacht worden sulks te doen ter griffie
der Arrondissements Rechtbank aldaar.

Artikel Twaalf. Alle duisterheden en misverstand mits-
gaders alle geschillen by gelegenheid der veiling ontstaande
of daartoe betrekking hebbende zullen doormijn notari Swor-
den beslist en raen ieder zich daaraan moeten onderwerpen.

Artikel Dertien. De verkoop geschiedt by opboden afslag.

Artikel Veertien. De verkoopers behouden aan zich het recht
om de perceelen soowel afzonderlyk als geheel of ten deele
gecombineerd te doen veilen en afslaan. moelende daarom
ieder leeder of mynder syn bod of meening gestand doen tot
na den afloop der laatste veiling en afslag als wanneer
de toewijzing sal worden gedaan op zoodanige wijze als de
perceelen het meest hebben kunnen gelden ten ware de ver-
koopers daerby geheel of ten deele mochten ophouden.

Artikel Vyftien. De perceelen zullen hebben de volgende over-
paden te reedente dreef als:

Numero twee over numero een.

Numero vijf over nummeris drie en vier.

Numero vier over numero drie.

Het perceel numero een is te waard met een overpad te reed
ente dreef ten behoeve van het land toe behoorende aan de
Armen van Belpoort.

Artikel Zestien. De koper van het huis zal voor vijftien
gulden moeten overnemen vier entwintheden en twee
woorden.

De meest op het erf en de boomgaarden
die meest liggende op het erf is niet onder den verkoop be-
grepen en mag tot een endertig Augustus seerthornende op

Nieuw blauw
9

— ~~het erf blijven liggen~~ daarop blijven liggen. —

Elf schapen en zes lammeren zullen gedurende deze maand mogen loopen op het land waar deselve thans zijn, zonder dat de hogere of andere vee by zullen mogen voegen. —

Het hout liggende op het land en het erf sal gedurende deze maand mogen blijven liggen. —

Het hout zal niet voor vijfden Mei eerst komende behoeven te worden vervoerd. —

De hogere van het perceel numero vier zal moeten betalen voor modder tien gulden, en die van numero vijf mede tien gulden.

De hogere van het perceel numero twee zal moeten betalen voor bezaaiing eenhonderd gulden. —

Alles op dezelfde tyden en wijze en met dezelfde grante als de kooppenningen. —

Op alle welke lasten, bedingen en voorwaarden en veeling zijn gebracht de percelen, hierover omschreven onder nummers een, twee, drie, vier en vijf, dewelke na gedane opbreiding en afslag hebben mogen gelden de Som van achttien duizend en negen en achtzig gulden, waarover deselve definitief is toegewezen aan en in koop geaccepteerd door den Heer Jan Kieftburg, wethouder der Gemeente van en wonende te Wognum, alhier tegenwoordig. —

En het perceel numero zes hierover omschreven, hetwelk na opbreiding en afslag heeft mogen gelden de Som van twee duizend acht honderd gulden, voor welke Som dit perceel is aangehouden door de requiranten met bepaling dat hetelve tegen die Som aan den bestor der requirant Pieter Bleeker by eventuele schade en met en acht. neming der wettelijke voorschriften zal worden toebesteld. — Van al hetwelk dit procesdonaire is gemaakt ten tijde en ter plaats de voorschreven en gestoten de Smiddernacht den twaalfden. —

Door gehaald vijftien worden in den drie en dertigsten regel der vierde en den twee en dertigsten regel der vijfde, in de negen en dertigste en vierzigste regels der zesde en eerste en twee en twintigste regels der zevende bladzijde der acte. —

Gedaan en verleend in de herberg van Pieter Bleeker te Bibbiewoud, integenwoordigheid van Derk Bijb. veldwachter der Gemeente van en wonende te Bibbiewoud en Gerrit Jan Kuiper, Notaris klerk, wonende te Thoom, als getuigen. —

De requiranten verkopen, de koper, de toemende voogdes
ende getuigen zijn mij notaris bekend en hebbe met my na
gedane voorlezing deze minuten geteekend.

J. Kieffer
P. B. B.
J. Kieper.
T. Kooij
Van Voijgaard.
Van Jong
Van Barmen.
Van Biff
L. van
M. van.

H. E. Lippens
notaris

Opzichtheid te Hoorn
den 25 en twintigsten April achthonderd achten vyftig
duel 54 folio 113 betoet met 3 houdende twee bladen
geen schouw. Ontkenningen voor recht van verkopen
voor present 1 tot en met 5

Overgenomen 10009.3 10224
laadere 1353 60
Wynhuys 5/10% 113.90
Kastren 2 1/4% 410.04

10007.94 à 4 1/2% 752.40

en voor recht van toedeling van present 6 80
753.20

Levens hondert drie en vyftig gulden twintig cent
en voor 30 oprenten

286.22

1039.42

te Laren en duistert nagen en die bij gulden twee
en veertig cent.

D. Ontkenningen
Graafplan