

Ingeliederen Hoon 18 Feb 1889 } gewoone
del 31.12.89 del 31.12.89 f 2.30 }
nader ingelied. Hoon 28 October 1893
del 102.11.9 f 2.12

16 Februari 1889

N: 45
Hypotheek

Voor mij Arnold Joseph Cornelis Laa-
men notaris residierende te Obdam, arron-
disement Alkmaar tot uitoefening mijner
ambtsbediening te Hoon suppletorij gepaten-
teerd, in tegenwoordigheid der ratende en af-
wezigen Verscheen.

De heer Cornelis Ooyevaar landbouwer wonende
te Alidwoud.

Die verklaarde schulder te zijn aan Mevrouw
Antje Treijers Landvrouw wonende in de Edele
Gemeente Hoogwoud weduwe van den heer Jan van
Diepen Derskroon. De som van Arie honderd vyf-
tig Gulden volgens diverse vroeger gemaakte gelden.
Werdende deze schuldbekentenis en verdere verbin-
denissen voor gemaakte schuldbekentenis aangeno-
men en toegestaan door den heer Pieter Poos
kandidaat-notaris wonende te Obdam, ten deze me
de verscheen, als waartoe volgens zijne verkla-
ring door haar mondeling gemachtigt.

Betrouwend en verbindend zich de Comparant
schuldenaar om van voornemende door hem schul-
dig erkende som van Arie honderd vyftig Gulden
interessen te zullen betalen tegen vier en een
half ten honderd, en dooren en honderd Gulden
van de hoofdsom zal zijn appoort tegen vier ten
honderd in het jaar, jaarlijks te voldoen op den
negenden Februari. Altesz eerstmaals op den ne-
genden Februari achttien honderd negentig.

De debiteur zal verplicht zijn jaarlijks bij de
rente betaling in mindering der hoofdsom afte-
lossen de som van vyfentwintig Gulden.

Alle interessen zullen door den debiteur prompt
moeten worden aangepaaid tot op de gehele
voldoening der verschuldigde hoofdsom toe.

De hoofdsom en renten zullen steeds zijn opveesch-
en aflosbaar na een waarschuwing van drie
maanden bevorens.

Volgt tengevolge van de niet nakoming dezer
overeenkomst de hoofdsom met de renten zonder
veroorloofde waarschuwing opveeschbaar zijn. Aan
zal de debiteur, bij wijke van poenaliteit boven
en behalve de hoofdsom met de renten en alle
de kosten nog moeten betalen een som gelijke
staande met de renten van drie maanden.

Alle betalingen zoo van hoofdsom als renten zul-
len moeten geschieden ten hiere en aan handen
van de creditrice of hare rechtverkrygende in goed
gangbaar Nederlandisch Geld, bank. of muntbil-
jetten naar den koers en de waarde van den be-
taalweg zonder enige korting of compensatie hoewel
gemaakt met bybetaling van de kosten welke ver-
plicht worden om de voldoening te erlangen.

Tot meerdere zekerheit en waarborg voor de prompt
te voldoening van voornemde schulden en renten
verklaarde de Comparant schuldenaar officieel

De fenne Graft van alle in uitspreken
van in den verpand van de creditrice hierboven
genoemd op heer de heer de kandidate Februari
achtien honderd negen en twintig.

G. 24.7.1889

by onderstelling te verbinden en met hypotheek te
beuwaren het navolgende hem in volke eigendom
toebehoorende Onroerens Goet.

Zen huis met schuur erf en bouwland Onder de
Gemeente Mierwoud Kadaster Sectie A num-
mers 226, 324 en 325 te Samen Groot Arie hee-
taren liegen en dertig Aren tien Centiaren.

Verder is het navolgende overeengekomen en bedongen:

1 Dat deze hypotheekstelling zal zijn onroebelbaar
ten aanzien der ewen of rechtverkrygenden van den
debiteur.

2 Dat de debiteur het verbondene tegen brandwa-
re zal moeten verzekeren houden in een geaccen-
diteerde en door de Creditrice erkende brandwa-
borg en slaatschappij, de polissen stellen in handen
van de Creditrice en doen blyken van het voldoen der
verschuldigde Assurantiepremiën.

Ingeval van schade aan het verzekerde overkomen
de zal de Creditrice zijn gesubrogeerd in de rech-
ten van den verzekerde tegen den verzekeraar en
gerechtigd zijn om het bedrag dier aan den ver-
zekeraar te doen betrekken.

3 Dat zonder schriftelijke toestemming van de
Creditrice voorts het verbondene niet van aard
en bestemming zal mogen worden veranderd.

4 Dat de debiteur het verbondene Goet niet zal
mogen verhuuren of in gebruik afstaan zonder schrift-
elijke toestemming van de Creditrice.

5 Dat ingeval van willigen verkoop geene over-
zing zal kunnen worden gevorderd.

6 Dat het verschuldigde Gadelijk en in dier opge-
zicht zal kunnen en met de verschenden renten
en alle kosten betaald zal moeten worden van
meer een of meer der navolgende gevallen mocht
of mochten plaats hebben te weten:

Het niet verzekeren houden tegen brandschade van
het verbonden Goet, het zonder schriftelijke toestem-
ming van genoemde Creditrice verhuuren of in gebruik
afstaan, het veranderen van aard of bestemming
van het verbondene verkoop of inbeslagname van
hetzelfde door derden of het vestigen daarop van
meerdere hypotheekaire verbanden of andere zake-
lyke rechten, het niet betalen der renten op den
juisten verschyndag, brand, het verklaren in staat
van faillissement of temelyk onvermogen van den
debiteur, almede by diens overlijden of onder cur-
ateleestelling, zonder dat het noodig zal zijn den
schuldenaar vooraf door een gerechtelijk bevel of
andere soortgelijke acte in verzuim te stellen dat
dat hij dit reeds zal zijn door het enkel verloop
van den bepaalde termijn of het bestaan van een
of meer der hiervoor aangewezene gevallen.

7 Dat by niet behoorlijke voldoening van het ver-
schuldigde met de renten en alle de kosten de Cre-
ditrice of hare rechtverkrygenden onherroepelyk

dat zijn gemachtigt, gelyk de schuldenaar haar
by deze onherroepelyk gemachtigt heeft, om voor-
schreven onroerend goed in het openbaar, volgens
plaatselyk gebruik ten overstaan van een daer-
toe bevoegd ambtman te doen verkoopen ten
einde uit de opbrengst te verhalen zoowel het
verschuldigde als de renten en kosten en om ten
opzichte van dezen verkoop en de gevolgen van
dien al het noodig te doen bewerkstelligen son-
der eenig voorbehoud.

8. Dat alle kosten waartoe deze akte nu en in
het vervolg aanleiding zal geven alomte de
kosten van opbrengst zullen komen ten laste van
den comparant schuldenaar.

Partijen verklaren ter uitvoering dezer akte de
misdie te kiezen ten kantore van den notaris
bewaarder Alexer Immuit.

De Comparanten zijn aan mij notaris bekend.
Waarvan Akte

Aldus gedaan en verlesen te Hoorn op heeren
den zestienden Februari achtteien honderd
negenen en tachtig in tegenwoordigheid van den
heer Lubertus de Gode kastelein en Jan
Piap stal knecht beiden wonende te Hoorn
als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door
de comparanten de getuigen en mij notaris on-
derteekend.

Goedgekeurd

Lachvoet

Jan Piap

A. D. Aamen.

N. 153. Overgeschreven te
reglement der archieven van
Februari: twee negen en tachtig.
deel 1 folio 145 recto. vak 3. Twee
bladen geen nummer. Ontwaan
voor recht een guldenhewintig cents
debtwaan hi

N. 20

Debtwaan