

132

30 April 1892

Over mij Arnold Joseph Cornelis Daamen,
notaris residentende te Odam, arrondissement
Alkmaar, tot intoeffening mijner ambtsbedee-
ning te Hooft suppletorij geïntendeerd, in tegenwoor-
degheid der notariaal gedingen, verschijven
De heer Albert Ouyevaar, wijkende wonende te
Wognum.

Die verklaarde schuldig te zijn aan den Wel-
Edelen Heer Jan van Rottenga Tromp, bewasden
van Hypotheken en van het Kadaster, wonende
te Hooft, de som van een duizend vijf hon-
derd gulden, megens zooveel door den schuldenaar
op heden aangefeldt geleende gelden door hem naar
zijn volkomen genoege onthangen en geroden.
Wordende deze schuldbekeenten en verdere verbind-
tenissen voor genoemden heer schuldeischer aan-
genomen en toegestaan door Dijk Bwats, an-
geiden, wonende te Odam, die, ten
deze riade verschijven, verklaarde daartoe mon-
deling door den heer schuldeischer te zijn ge-
maaktigd.

Belovende en verbindende niet de comparant
schuldenaar om van voornoemde door hem
schuldig erkende som van een duizend vijf hon-
derd gulden van af heden interesten te stillen
betallen tegen niet ten duizend vijf hon-
derd te voldoen op den dertigsten April, eerstmaal
op den dertigsten April achttien honderd drie en
veertig.

Alle interesten zullen door den debiteur prompt
moeten worden aangemerkt tot op de geheele
voldoening der verschuldigde hoofdsom toe.
De hoofdsom en renten zullen steeds zijn opeisch
en aflosbaar na eene waarschuwing van drie
maanden tevoren.

Moet tengevolge van de niet nakoming dener
overeenkomst de hoofdsom met de renten zonder
voorafgaande waarschuwing opeischbaar zijn
dan al de debiteur, bij wijfe van poenaliteit bo-
ven en behalve de hoofdsom met de renten en
alle de kosten nog moeten betalen eene som
gelijkstaande met de renten van drie maanden.
Alle betalingen zoo van hoofdsom als renten zul-
len moeten geschieden ten huize en aan hem,
den van den heer schuldeischer of zijne recht-
verkrijgenden in goed gangbaar Nedgelandsh gete,
bank of muntbiljetten waar den koers en de waer-
de van den betaldag zonder enige korting of
compensatie hoegenaamd, met bijbetaling van
de kosten welke vereischt worden om de volde-
ning te erlangen.

Tot meerdere zekerheid en waarborg voor de prompt
te voldoening van voormelde schuld en renten,
verklaarde de comparant schuldenaar eerste
onderpanting of hypotheek te verleenen, op:

N^o 132
Hypotheek.

De eerste Hypotheek meer alre is uitgegeven
aan en ten behoeve van den heer Daamen
hienemijneind op heden den heere
alle andere kanten twee en negentig

Een perceel bouwland onder de gemeente Wog.
num. Kadaster Sectie B, nummer 468, groot een
hectare twee en negentig are en zestig centiaar.
Welk onroerend goed de Comparant schuldenaar
in vollem en vrijen eigendom toebehoort en vol-
gens zijne verklaring niet geene hypothekaire
of andere verbanden is bevestigd.

Verder is het navolgende overeengekomen en
bedongen:

1. Dat deze hypotheekstelling zal zijn ondeel-
baar ten aanzien der erven of reestverkriggen
van den Debitant.

2. Dat de Debitant het verbodene tegen brandschade.
de zal moeten verzekeren, houdend in eene gea-
crediteerde, en door den heer Creditant erkende
Brandwaarborg Maatschappij. De polissen stellen
in handen van den heer Creditant en doen blij-
ken van het voldoen der verschuldigde an-
rantiepremiën.

Ingeval van schade aan het verzekerde over-
komende zal de heer Creditant zijn gesubscordeerd
in de rechten van den verzekerde tegen den ver-
zekeraar en gerechtigd zijn om het beding dezer
aan den verzekerder te doen beteecken.

3. Dat zonder schriftelijke toestemming van den
heer Creditant voorspikend het verbodene niet
van aard en bestemming zal mogen worden ver-
anderd en de heer Creditant of iemand van zijner
wege steeds het recht van toegang op de verbon-
den onroerende goederen zal hebben ten einde
ter plaatse een onderzoek omtrent het goed on-
derhoud der verbonden goederen of wat verder
in het belang van den heer schuldenaar kan
zijn, te kunnen doen.

4. Dat de Debitant het verbodene goed niet zal mo-
gen verhuuren of in gebruik afstaan zonder schrif-
telijke toestemming van den heer Creditant.

5. Dat ingeval van willigen verkoop geene ver-
ering zal kunnen worden gevorderd.

6. Dat het verschuldigde kapitaal dadelijk en in
eens opgeëischt zal kunnen en moet de verschonden
renten en alle kosten betaald zal moeten wor-
den wanneer een of meer der navolgende ge-
vallen mocht of mochten plaats hebben, te weten:
Het niet verzekerde houden tegen brandschade van
het verbonden goed, het zonder schriftelijke toe-
stemming van genoemden heer Creditant ver-
huuren of in gebruik afstaan, het veranderen
van aard of bestemming van het verbodene,
verkoop of inbeslagname van hetzelve door der-
den of het vestigen daarop van meerdere hypo-
thekaire verbanden of andere zakelijke rechte-
ten, het niet betalen der renten op den juistten
verschijnsdag, brand, het verklaren in staat van
faillissement of kennelijk onvermogen van den

debiteurs alsmede, bij diens overlijden of onder
Curateelstelling zonder dat het noodig zal zijn
den schuldenaar vóór of door een getuichelijk be-
vel of andere voortgelijke akte in kennis te
stellen zoodat hij dit reeds zal zijn door het en-
del verloop van den bepaalden termijn of het be-
staan van een of meer der hiervoór aangemerkt
gevallen.

7. Dat bij niet betrouwbare voldoening van het
verschuldigde met de renten en alle de kosten
a. de heer crediteur of zijne rechtverkrijgenden,
ontwettelijk zal zijn gemachtigd, gelijk de schul-
denaar hem bij deze onwettelijk gemachtigd
heeft om voorschreven overzending goed in het
openbaar, volgens plaatselijk gebruik ten overstaan
van een daartoe bevoegd ambtenaar te doen ver-
koopen ten einde uit de opbrengst te verhalen zoan-
wel het verschuldigde als de renten en kosten
en om ten opzichte van dezen verkoop en de ge-
volgen van dien al het noodige te doen bewerk-
stelligend zónder eening voorbehoud.

Indien de heer schuldenaar van dat recht mocht
gebruik maken zal de schuldenaar en evenzeer
zijne opvolgers in den eigendom voor wie hij
zich sterk maakt de verboden goederen zoan-
wel hij of zij die aldan nog geheel of gedeeltelijk in
gebruik hebben of aan goederen anders dan in
huus in gebruik hebben afgestaan, binnen eenen
maand na gedane waarschuwing, onverschillig
of die door den heer crediteur dan wel door den
koopers mocht worden gedaan ontruimen of te
doen ontruimen en te vrije beschikking van
den hierven verkrijgen stellen en het verbodent
vast goed gedurende den tijd dat het ter verkoop
zal zijn dangleslagend voortstelt twee dagen
ieder week ter bevestiging van de geadigden
stellen.

en B. de schuldenaar nu voor aldan aan den
heer crediteur overdraagt alle rechten op de
huutenlijnen betrekkelijk het verboden goed
die vervallen van de in den aanhef van artikel
het zes bedoelde opeisching, gevende de schul-
denaar diensvolgens aan den heer crediteur
reeds nu voor aldan de bevoegdheid om die
termijnen te innen, daarvoor te kwiteeren en
te doen opzichte alles te doen wat hij zelf zou
kunnen of mogen doen, zullende de latere ge-
inde huutenlijnen komen in mindering van
de schuld.

8. Dat alle kosten waartoe deze akte nu en
in het vervolg aanleiding zal geven waaronder
begrepen de kosten van de overbrenging of vernieu-
wing der hypothekaire inschrijving indien deze
door Hetsuifandering mocht noodig worden alsmede
de de kosten van speiseling zullen komen ten

laste van den Comparant schulderaar.
Partijen verklaren ter uitvoering dener akte do.
micklie te kieren ten kantore van den notaris
bewaarden dener minnink.

De Comparanten zijn aan mij notaris bekend.

Waarvan akte

Aldus gedaan en verleiden te Floorn op he
den den dertigsten April achttien honderd twa
en negentig en tegenwoordigheid van Simon
Paap, notarknecht woonende te Floorn en den
heer Pieter Bos, kandidaat notaris woonende
te Oldam, als getuigen.

Onmiddellijk na uitvoering is dene akte
door de Comparanten, de getuigen en mij no
tariis onderteekend.

A. Vrijwout

D. Boets

S. Paap

~~_____~~

A. D. Wannen.

N^o 203 Geregistreerd te Medemblik drie
Mei 1800 twaennegentig deel 5 folio 17 recto
van 7. twee bladen, geen renvooi Ontvangen
voor recht Een gulden twintig cent

De Ontvanger.

11.20

Wannen